

T.C. MARMARİS 1. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/405 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

SATILMASINA KARAR VERİLEN 1. TAŞINMAZ :

TAPU KAYDI : Muğla İli Marmaris İlçesi Turunç Köyü Gölyeri Mevkii 885 Parsel 976,00 m² yüzölçümlü Üç Katlı Betonarme Otel Ana Taşınmaz niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

ÖZELLİKLERİ : Taşınmaz üzerinde Betonarme karkas inşaat tarzında yapılmış mimarlık hizmetlerine göre 3.sınıf A Grubu yapı özellikleri taşıyan 2 bodrum kat, zemin kat, birinci kat ve çatı kadından oluşan ana caddeye cepheli 3 yıldız özellikli Pelin otel isimli yapı mevcuttur. Otelin 2. bodrum katında sığınak, depo, makine ve kazan dairesi, birinci bodrum katında; resepsiyon, lobi, yemek salonu, mutfak, soğuk hava deposu, idare odası, çamaşırhane ile 5 adet otel odası, zemin katında; 16 adet otel odası, birinci katında: 16 adet otel odası, çatı kadında: 8 adet otel odası, 1 personel odası, 1 depo mevcuttur. Yapıda 45 adet otel odası mevcut olup, odalar da; Banyo+wc, Yatak odası kısmı ile balkon mevcuttur.Otel odaları zeminleri mermer kaplı, duvarları saten boyalı, dış cephe doğramaları Pvc, iç doğramalar panel ahşaptır. Odalarda split klima, tv, mini bar, telefon, elbise dolabı, saç kurutma makinası vardır, merdiven trabzanları ferforjedir. otel tam donanımlı yangın alarmlı ve yangın merdivenli olup asansör yoktur, yapı için 1.737m² alanlı yapı kullanma izin belgesi mevcuttur. Yapının elektrik ve suyu mevcut olup otel olarak kullanılmaktadır. Otelin esaslı tamir ve bakıma ihtiyacı vardır.

İMAR DURUMU : Taşınmazların imar durumu; Turunç Belediye Başkanlığı'nın 12/11/2012 tarihli 1085 sayılı imar durum belgesine göre; 885,113,838 no'lu parsellerin; İmar planındaki yeri: T.T.A turizm tesis Alanı, İnşaat düzeni: ayrık nizam, kat adedi: 3 kat, bina yüksekliği:6.50 mt, bina derinliği: formülle belirlenecek, ön bahçe mesafesi: 5.00mt, Yanbahçe mesafesi: 5.00mt Arka bahçe mesafesi: 5.00m, emsal: 0.60 olup 885 parselde yapılaşma mevcuttur. 838 parsel imar yolunda kalmaktadır. Şeklinde bildirilmiştir.

DEĞERİ : 3.124.425,00-TL

KDV : % 18

SATILMASINA KARAR VERİLEN 2. TAŞINMAZ :

TAPU KAYDI : Muğla İli Marmaris İlçesi Turunç Köyü Gölyeri Mevkii 838 Parsel 100,00 m² yüzölçümlü Arsa ana taşınmaz niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

ÖZELLİKLERİ : Parsel 113 parselde birlikte kullanılmakta olup üzerinde Havuz, güneşlenme alanı gibi sosyal tesisler vardır. Parsellerin bahçe tanzimleri yapılmıştır. Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

İMAR DURUMU : Taşınmazların imar durumu; Turunç Belediye Başkanlığı'nın 12/11/2012 tarihli 1085 sayılı imar durum belgesine göre; 885,113,838 no'lu parsellerin; İmar planındaki yeri: T.T.A turizm tesis Alanı, İnşaat düzeni: ayrık nizam, kat adedi: 3 kat, bina yüksekliği:6.50 mt, bina derinliği: formülle belirlenecek, ön bahçe mesafesi: 5.00mt, Yanbahçe mesafesi: 5.00mt Arka bahçe mesafesi: 5.00m, emsal: 0.60 olup 885 parselde yapılaşma mevcuttur. 838 parsel imar yolunda kalmaktadır. Şeklinde bildirilmiştir.

DEĞERİ : 75.000,00-TL

KDV ORANI : %18

SATILMASINA KARAR VERİLEN 3.TAŞINMAZ :

TAPU KAYDI : Muğla İli Marmaris İlçesi Turunç Köyü Gölyeri Mevkii 113 Parsel 216,00m² yüzölçümlü Arsa ana taşınmaz niteliğindeki taşınmaz tam hisseli olarak borçlu adına kayıtlıdır.

ÖZELLİKLERİ : Parsel üzerinde otelin havuz terası, güneşlenme alanı,kamelya kısmı ve yeşil alanlar mevcuttur. Taşınmaz hakkındaki detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

İMAR DURUMU : Taşınmazların imar durumu; Turunç Belediye Başkanlığı'nın

12/11/2012 tarihli 1085 sayılı imar durum belgesine göre; 885,113,838 no'lu parsellerin; İmar planındaki yeri: T.T.A turizm tesis Alanı, İnşaat düzeni: ayrık nizam, kat adedi: 3 kat, bina yüksekliği:6.50 mt, bina derinliği: formülle belirlenecek, ön bahçe mesafesi: 5.00mt, Yanbahçe mesafesi: 5.00mt Arka bahçe mesafesi: 5.00m, emsal: 0.60 olup 885 parselde yapılaşma mevcuttur. 838 parsel imar yolunda kalmaktadır. Şeklinde bildirilmiştir.

DEĞERİ : 189.600,00-TL

KDV ORANI : 18 %

1.2.ve 3. NO'LU TAŞINMAZLARIN SATIŞ YERİ - TARİH VE SAATLERİ:

SATIŞ YERİ : MARMARIS BELEDİYESİ SERGİ SALONU

1. NO'LU TAŞINMAZ:

1. Satış Günü : 04/11/2013 - **2. Satış Günü** : 02/12/2013 Saati: 14:00-14:10

2. NO'LU TAŞINMAZ:

1. Satış Günü : 04/11/2013 - **2. Satış Günü** : 02/12/2013 Saati: 14:20-14:30

3. NO'LU TAŞINMAZ:

1. Satış Günü : 04/11/2013 - **2. Satış Günü** : 02/12/2013 Saati: 14:40-14:50

Satış şartları :

- 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
- 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.
- 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
- 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
- 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup satış gidi verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
- 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/405 Tlmt.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/09/2013 (İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B.57775 www.bik.gov.tr