

**T.C. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI GAYRİMENKULLERİ
AÇIK SATIŞ ŞARTNAMESİ**

1- T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (bundan böyle **BAKANLIK** olarak anılacaktır) gayrimenkulleri, **TURYAP A.Ş.**(bundan böyle **TURYAP** olarak anılacaktır.)tarafından açık teklif yöntemiyle alınacak tekliflerin **BAKANLIK** tarafından onaylanması şartı ile satışa sunulmuştur.

2- Açık teklif verecek gerçek veya tüzel kişiler, teklif öncesinde teminat olarak BURSA OSMANGAZİ SOĞANLI Kentsel Dönüşüm alanında yer alan gayrimenkulün LOT numarasını belirterek TURYAP'ın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beşiktaş Şubesi nezdindeki **IBAN TR72 0001 0005 2969 5008 6850 07 no'lu TL** hesabına her bir taşınmaz için ayrı ayrı;

- 249.999 TL'ye kadar olanlar için 5.000 (BeşBin)TL,
- 250.000 - 499.999 TL'ye kadar olanlar için 10.000 (OnBin)TL,
- 500.000 TL ve üstü olanlar için 15.000 (OnBeşBin) TL teminat yatırması gerekmektedir.

3- Alıcı, teminatına ek olarak teklif bedelinin %2+KDV'si olan hizmet bedelini 3 (üç) iş günü içinde, TURYAP'ın T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Beşiktaş Şubesi nezdindeki IBAN TR72 0001 0005 2969 5008 6850 07 no'lu TL hesabına yatıracaktır.

4- Alıcıların hizmet bedellerini tamamlamasını takiben, onaya sunulmak üzere TURYAP tarafından BAKANLIK'a teslim edilecektir. Teminat ve hizmet bedelini ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan gerçek veya tüzel kişilerin teklifleri satış onayı için BAKANLIK'a sunulacaktır. Alıcı TURYAP'ın hizmet bedelini 3 (üç) iş günü geçmesine rağmen yatırmazsa, ilgili LOT için yatırılan teminatı irat kaydedilecektir.

5- Her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu açık satış şartnamesi TURYAP'a teslim edilecektir.

6- Taşınmazlar hakkında tanıtım amaçlı hazırlanan broşür, katalog, kitapçık, gazete ilanı, internet sitelerinde verilen bilgiler (Metraj ve Vasıflar) taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Alıcı taşınmazı mevcut durumu ile (tapu vb. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte BAKANLIK'tan / TURYAP'tan herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır.

7- BAKANLIK, tanıtım amaçlı hazırlanan broşür, katalog, kitapçık, gazete ilanı, internet sitelerinde yer alan taşınmazlardan dilediğini satıştan çekmeye, yeni yerler eklemeye açık teklif öncesinde değiştirmeye yetkilidir. İlan edilen bedellerin altındaki teklifler değerlendirilmeye alınmadan iptal edilecektir.

8- BAKANLIK, TURYAP tarafından sunulan teklifleri 5 (beş) iş günü içerisinde karara bağlayacaktır. Açık teklifler BAKANLIK'ın onayı ile kesinleşecektir. BAKANLIK'ın onay verdiği teklifler, TURYAP tarafından 3 (üç) iş günü içinde teklif sahiplerine tebliğ edilecektir. BAKANLIK'ın tekliflerin toplanmasının ardından satıştan vazgeçmesi halinde, teminat ve yatırılan TURYAP hizmet bedeli teklif sahibine iade edilecektir.

9- BAKANLIK'ça teklifleri onaylananlar onay tarihinden itibaren katılım teminatı düşüldükten sonra en fazla 15 gün içinde dörtte biri peşin, kalan tutar ise 3 ay sonunda Ziraat Bankası Ankara Kamu Şubesi IBAN TR29 0001 0025 3372 8142 4750 14 no'lu BAKANLIK hesabına yatırılacaktır.

10- Alıcı, satın alma hakkını kazanmış olması şartıyla sözleşme devir hakkını kullanabilir. İş bu devrin birinci derece kan hısımlığı haricinde bir kişiye yapıldığını durumlarda TURYAP %2+KDV olan hizmet bedeli devir alan kişiden de tahsil edecektir. Hakkı devralan kişi devir yapanın koşullarına tabidir.

11- Alıcı tarafından TURYAP hizmet bedeli ve KDV'sinin ödendiğine dair faturanın BAKANLIK'a ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

12- Alıcı, teklif bedelini verilen sürede yatırmazsa veya satın almaktan vazgeçerse hakkı iptal edilecektir.

Herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan teminatı/teminatları BAKANLIK'ça irat kaydedileceği gibi TURYAP'a ödenen %2+KDV hizmet bedeli de irat kaydedecektir. Ancak BAKANLIK ve alıcıdan kaynaklanmayan nedenlerle (mücbir sebepler), teklif alınan taşınmazın satılmaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, teminat ile birlikte TURYAP tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de alıcıya iade edilecektir.

13- Tapu devir işlemine kadar, sigorta ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır. Ancak; ilgili gayrimenkul tapu devir işleminden sonra 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaf' dır.

Alıcı; ilgili gayrimenkulün tapu devrine yönelik alım ve satım harcı muafiyetine sahiptir. Bunun dışında tapu devrine yönelik varsa; ipotek harç, masraf, damga vergisi gibi ödemeler tapu devirinden önce ödenecektir.

İlgili gayrimenkulün satış değeri kdv dahildir. Kdv değişikliklerinden ilgili gayrimenkulün satış fiyatı etkilenmez.

Gayrimenkule ait varsa ortak alan abonmanlık bedeli alıcı tarafından ayrıca BAKANLIĞA ödenecektir. Daire teslimi sırasında karşılaşılan eksik ve problemlilerde BAKANLIK adına Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü yetkilidir.

14- Alıcının işbu şartnamede beyan ettiği açık adresine gönderilen tebligatın, adres değişikliği vb. nedenlerle adrese geç ulaşması, yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle alıcıya geç ulaşmasından BAKANLIK/TURYAP sorumlu değildir.

15- Satışlardaki uyuşmazlıkların çözümünde, Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir. İşbu 15 maddelik Açık Satış Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

TEKLİF VERİLEN

GAYRİMENKUL : LOTADA/PARSEL/.... BLOK NO..... KAT NO..... BB NO.....

TEKLİF BEDELİ :.....TL

ADI SOYADI/UNVAN :.....

TC NO / VD NO :.....

GSM NO :.....

E-MAIL :.....

ADRESİ :.....

..... /...../2018

İMZA