

**T.C. BÜYÜKÇEKMECE**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2014/21 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : Satışa konu taşınmaz İstanbul ili Esenyurt ilçesi, Çakmaklı mahallesi, 125 ada 4 parselde kain 3.452,25 m2 yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazdır. Adres olarak ise,E-5 karayolunu Tem otoyoluna bağlayan çevre yolu ile bağlantılı İstiklal mahallesi, Mareşal Fevzi Çakmak Caddesi ile iribatlı 138 ve 361.sokaklar arasında yer alan arsadır.Taşınmaz üzerinde herhangi bir yapı olmayıp kısmen harfiyat toprağı vardır. Çevresi tel çit ile çevrili olan komşu parseli ve üzerinde fabrika binası olan iki parsel arasında, iki taraftan yola cepheli, iki yol arasında takriben 5 m'lik kot farkı bulunan topoğrafik yapıda bir parseldir. Plan olarak sanayi alanında kalmakta olup, komşu parsellerini sanayi tipi yapılaşmalar oluşturmaktadır. Taşınmaz ; Hadımköy -TEM bağlantı yoluna ile bağlantılı Fevzi Çakmak Caddesine çıkan sokak üzerinde kalmaktadır. Ulaşımı özel araçlarla imkan dahilinde olup,Yükselen çelik fabrikasına kadar asfalt yoldan, sonrası stabilize yoldan sağlanmaktadır. Alışveriş noktalarına nisbi uzaklıktadır. Belediye hizmetlerinden kısmen yararlanmaktadır.Gelişme gösteren bir bölgede yer almaktadır. Yakın çevresinde Tulip-A, Alkent 2000 villa kompleksleri bulunmakta olup Metro-Gross markete uzak mesafededir.

**İmar Durumu** : İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2010 tarih ve 498 sayılı kararı onaylanan Esenyurt Kıraç 2.Etap 1/1000 ölçekli uygulama imar planında E: 1,25 Sanayi alanında kaldığı, dere mutlak koruma alanı ve yol alanında etkilendiği, sanayi alanlarında 3.000 m2'den küçük parsel teşekkül edilemeyeceği belirtilmektedir.

**Kıymeti** : 5.178.375,00 TL

**KDV Oranı** : % 18

**Kayındaki Şerhler:** Kayında ipotek bulunmakta olup ihale alıcısı taşınmazı tüm sınırlamalardan bağımsız olarak alacaktır.

**1. Satış Günü** : 09/02/2015 günü 14:00 - 14:15 arası

**2. Satış Günü** : 06/03/2015 günü 14:00 - 14:15 arası

**Satış Yeri** : Büyükçekmece 2. İcra Müdürlüğü Büyükçekmece-İstanbul

**Satış şartları**

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2014/21 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.15.12.2014

(İİK.m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.