



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**MANİSA GÖRDES
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Manisa Gördes Toplu Konut Uygulaması kapsamında 4 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **23 Ocak – 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir. Temerküz Şube Gördes Şubesi'dir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**MANİSA GÖRDES KONUTLARI
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

| KONUT TİPİ | EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺) | PEŞİNAT (₺) (%12) | VADE (AY) | BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺) |
|--|---|----------------------|--------------|-----------------------------|
| B1 Tipi 84,70 m ² (2+1) (4 Adet) | 48.770 | 5.852 | 180 | 238,43 |
| | 58.054 | 6.966 | 180 | 283,82 |

" Peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir."

- Konut seçimini yapan alıcılar B1 konut için %12 peşin 180 ay vade aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibariyle yapılacaktır.
- İlk dönemsel artış ise Temmuz 2014 itibariyle başlatılacaktır.

- **KONUT ALICISININ;**

1- T.C. vatandaşı olması,

2. Manisa il nüfusuna kayıtlı veya Gördes ilçesi sınırları içerisinde en az 1 yıldan az olmamak şartıyla ikamet ediyor olması ve söz konusu koşulları belgelerle kanıtlaması gerekmektedir (İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı veya adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan Gördes ilçe sınırları içerisinde 1 (bir) yıldan az olmamak koşulu ile ikamet ettiğini kanıtlayacak belge).

3.Satış tarihi itibarıyla 25 yaşını doldurmuş olması gerekmekte olup, ancak, Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.

4.Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net ₺2.600 olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dahil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla ₺2.600 olması gerekmektedir.)

Hane halkı gelirinin en fazla net ₺2.600 olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri, Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)

Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa Sosyal Güvenlik Kurumundan çalışmadığına dair belgeleri ibraz edeceklerdir.

5.Satış aşamasında, bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

6.Konut alıcısının; kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair İl/ilçe Tapu Sicil Müdürlüğünden alınan belgeyi satış tarihinde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır.

7.Daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları şartı aranacaktır.

- Hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.
- Sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri fesih edilecektir.

- Proje kapsamında konutların anahtar teslim işlemlerinde tahmini süre sözleşme imzalamaya tarihidir.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.