

T.C. KIRKLARELİ 3.İCRA DAİRESİ

TASINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/5174 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

- 1 NO'LU TASINMAZIN Özellikleri: Kirklareli İl, Merkez İlçe. 121 Ada No, 32 Parsel No, Üç Pınarlar Mevkii, Yoguntas Köyü Köyü, Söz konusu taşınmaz Yoguntas Köyünde Vuslat Çiftliği adı altında faaliyette gösteren bir taşınmaz olup
- A) COBAN EVİ: Tek katlı bir yapı olup çatısı ahşap üzeri kiremit ile örtülmüştür. Dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. 3 Oda, mutfak, tuvalet, banyo bölümlerinden ibaret olup iç kapılar ahşap dış pencereler ise plastik doğramadır. Odaların zeminleri marley diğer zeminler ise seramik ile kaplı olup bürüt alanı: 80,0 m2'dir.
- B) VETERİNER BİNASI: Tek katlı yapı olup çoban evine bitisiktir. Çatısı ahşap üzeri kiremit ile örtülmüştür. Tek oda ve tuvaletten ibaret olup dış cephesi badanalı ve sıvalıdır. Brüt alanı: 50,0 m2 dir.
- C) BUZAĞI AHIRI: Tek katlı bir yapı olup Veteriner binasına bitisiktir. Çatısı ahşap üzeri eternit ile örtülmüştür. Giriş kapısı demir dış pencereler ise plastik doğrama olup bürüt alanı 70,0 m2 dir.
- D) JENERATÖR ODASI: Tek katlı bir yapı olup çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile örtülmüştür. Dış cephesi sıvalı ve badanalı olup giriş kapısı demir olup bürüt alanı 30,0 m2 dir.
- E) YEM ÜRETİM BİNASI: Tek katlı yapı olup zemin betondur. Çatısı demir borular üzerine oturtulmuş eternit ile örtülmüştür. Bürüt alanı 360,0 m2 dir.
- F) AÇIK HAYVAN AHIRI: Tek katlı bir yapı olup Çalırsı demir borular üzerine oturtulmuş olup üzeri eternit ile örtülmüştür. Yan ve arka cephesi tuğla duvar ile örülü bürüt alanı 300,02 dir.
- G) LOJMAN BİNASI: İki katlı bir yapı olup bitişiginde tek katlı teras bölümü mevcuttur. Çatısı ahşap olup üzeri kiremit ile örtülmüştür. Zemin katta 2 Oda, antre, banyo, tuvalet ve depo bölümleri, ikinci katta ise 3 Oda mutfak, banyo, tuvalet ve balkon bölümleri mevcuttur. Odaların zeminleri marley ile diğer bölümlerin zeminleri ise seramik ile döşelidir. Tavan ve duvarlar badanalıdır. İç kapılar ahşap olup dış pencereler ise plastik doğramadır. Isınma şekli sobalı olup elektrik ve suyu mevcut olup toplam iki katlı binanın bürüt alanı 330,75 m2 dir.
- H) KAPALI HAYVAN AHIRI: Tek katlı bir yapı olup çatısı ahşap üzeri eternit ile örtülmüştür, duvarları tuğla ile örülü olup dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. 3 Bölümden oluşmakta olup bürüt alanı 289,0 m2
- I) YEM DEPOSU: Tek katlı yapı olup çatısı ahşap olup üzeri eternit ile örtülmüştür. Duvarları tuğla ile örülü olup sıvalı ve badanalıdır. Bürüt alanı: 220,50 m2 dir.
- J) DEPO BİNASI: Tek katlı yapı olup çatısı ahşap üzeri eternit ile örtülmüştür. Duvarları tuğla ile örülü olup sıvalı ve badanalıdır. Bürüt alanı: 32,50 m2 dir.
- K) KAPALI VE AÇIK HAYVAN AHIRI: Tek karyı yapı olup kapalı kısmın çatısı ahşap üzeri eternit ile örtülmüştür. Açık kısmın çatısı ise demir borular üzerine eternit oturtulmuştur. Duvarlar tuğla ile örülü olup dış cephesi sıvalı ve badanalıdır. Giriş kapısı demir iç kapılar ahşap dış pencereler ise plastik doğramadır. Binada ayrıca süt toplama ve sağım odası ile kompresör odası mevcuttur. Isınma şekli sobalı olup elektrik ve suyu mevcut bürüt alanı 1.247,0 m2 dir.

Adres: Yoguntas Köyü Merkez / KIRKLARELİ

Yüzölçümü: 26.144,55 m2

Arsa Payı: Tam.

İmar Durumu: Plansız alanlar İmar yönetmenliğinin 63. maddesine göre yola ve parsel sınırlarına (5,00) metreden fazla yaklaşmama şartı ile bina yapılabilmektedir.

Kıymeti: 1.053.476,64 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: 121 Ada. 37 Parsel Aleyhine Tapudaki krokide olduğu gibi ve 1.060,69 m2 kısmi İrtifak hakkı vardır.

1.Satis Günü: 13/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2.Satis Günü: 07/11/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satis Yeri: İstanbul yolu üzeri 1.Km. Kirklareli Ticaret Borsası Satis Salonu KIRKLARELİ

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esaslis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüchaneli alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya İştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis peşin para İledir, alıcı İsteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayınından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer İlgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan İddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133.üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son İhale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, İlan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde İsteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satisa İştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, baskaca bilgi almak İsteyenlerin 2013/5174 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze basvurmaları İlan olunur. 18/08/2014

* İS bu İlan tebligatı yapılamayan İlgililere tebligat yerine kaim olmak üzere İlan olunur.

(İlk m. 126)

(*) İlgililer tabirine İrtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-54925