

T.C. GAZİANTEP 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/9 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 4410 Ada No, 8 Parsel No, GÜNEY-ŞİNMAZ imar planında ara parsel konumunda olup nakıs parseldir.taşınmaz Karataş bölgesinde olup bölgede 5-6 katlı inşaat halindeki binalar ile yeni bitmiş binalar mevcuttur.Boş durumda olan A-3 İmarlı arsalarda mevcuttur. Taşınmaz boş durumdadır.üzerinde herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Nakıs parsel olması değerini olumsuz etkileyen unsurdur.

ADRESİ:

YÜZÖLÇÜMÜ: 694,44 m2

ARSA PAYI:

İMAR DURUMU: Var, İnşaat tarzı Ayrık nizam üç katlı yapı adasına gelmektedir

Nakıs parseldir.

KIYMETİ: 669.440,16 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER:

1. SATIŞ GÜNÜ: 17/09/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. SATIŞ GÜNÜ: 13/10/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

SATIŞ YERİ: ADLİYE MEZAT SALONU

2 NOLU TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: Gaziantep İl, Şahinbey İlçe, 4407 Ada No, 12 Parsel No, GÜNEY-ŞİNMAZ imar planında köşe konumundadır. Karataş bölgesindedir gelişmekte olan bir bölgedir.5-6 katlı inşaat halinde binalar ile yeni bitmiş binalar mevcuttur. Belediye ve sosyal hizmetlerden faydalanmaktadır, taşınmaz boş durumdadır.

ADRESİ:

YÜZÖLÇÜMÜ: 951,50 m2

ARSA PAYI:

İMAR DURUMU: Var , İnşaat tarzı Ayrık nizam üç katlı yapı adasına gelmektedir.

KIYMETİ: 1.141.800,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER:

1. SATIŞ GÜNÜ: 17/09/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. SATIŞ GÜNÜ : 13/10/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

SATIŞ YERİ: ADLİYE MEZAT SALONU

SATIŞ ŞARTLARI

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/9 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 17/06/2014

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(BASIN 4245)