

T.C. BÜYÜKÇEKMECE 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TAŞINMAZIN

ÖZELLİKLERİ: İstanbul, Beylikdüzü ilçesi, Gürpınar mahallesi, 1633 ada 19 parsel (eski 10 parsel)de kayıtlı 2.543,75 m2 miktarda arsa niteliğindeki taşınmazın tamamı 2.543.750,00 TL.sı bedelle satılacaktır.

ADRESİ: Beylikdüzü ilçesi, Gürpınar mahallesi, 1633 ada 10 parselde kayıtlı yeni 19 parsel olup adres olarak Adnan Kahveci mahallesi, Sayaca caddesi bağlantılı, Yeşil vadi konaklarının doğusunda bulunan boş ve arsa niteliğindeki taşınmazdır.

YÜZÖLÇÜMÜ: 2.543,75 m2

ARSA PAYI: TAM

İMAR DURUMU: Beylikdüzü Belediye Başkanlığının 11.09.2014 tarih 29428 sayılı cevabi yazısında İ.B.B.Başkanlığı tarafından 09.06.2011 tarihinde onaylanan 1/1000 ölçekli 3.Etap Beylikdüzü- Gürpınar Uygulama İmar planında; Adnan kahveci mahallesi, 1633 ada 19 parsel konut alanı (Ayrıntı Nizam, Taks=0.25, 5 kat) olarak planlandığı bildirilmiştir.

KIYMETİ: 2.543.750,00 TL

KDV ORANI: %18

KAYDINDAKİ ŞERHLER: Tapudaki gibi

1. **SATIŞ GÜNÜ:** 16/12/2014 günü 15:30 - 15:40 arası

2. **SATIŞ GÜNÜ:** 12/01/2015 günü 15:30 - 15:40 arası

SATIŞ YERİ: BÜYÜKÇEKMECE ADALET DAİRESİ EK BİNA - BÜYÜKÇEKMECE İ.SULH HUKUK MAHKEMESİ DURUŞMA SALONU / AYMERKEZ KARSISI-MİMARŞİNAN/BÜYÜKÇEKMECE -

SATIŞ ŞARTLARI:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be-

şinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar SATIŞ MEMURLUĞUMUZA HITAPLI KESİN VE SÜRESİZ banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi %0 5,69, KDV % 18, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.(Vergi, Harç oran ve cinslerinde yasal değişiklik yapılması halinde ilgili mevzuat uygulanacaktır.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 11/09/2014

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.