

**2013/53 TLMT.**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : Ankara İl, Kazan İlçe, 2742 Ada No, 21 Parsel No, Ankara ili, Kazan ilçesi, Orhaniye Mahallesi 2742 ada 21 parselde kayıtlı arsa vasfında taşınmazın borçluya ait 4096/7424 hissesi. Taşınmaz Ankara - İstanbul karayoluna cepheli, Saray Mahallesinden Kazan istikametine çıkışta, Akıncılar Kavşağına yakın bulunmaktadır. Çevresinde sanayi yapıları vardır, düz topografik yapıdadır. Satışı yapılacak parsel üzerinde 3 holden meydana gelen ana atölye (A) inası bulunmaktadır. Bu bina ön gerilimli prefabrik beton elemanlarla inşaa edilmiştir. Çatısı trapez saç kaplamadır. Ana Atölye binasının girişine göre sağda yatakhane, yemekhane, WC, duş, depo birimleri olan bir bina (B) bulunmaktadır. Solda çelik konstrüksiyon yapı sistemi ile inşaa edilmiş, çatısı alüminyum panellerle kaplı atölye binası (C) bulunmaktadır. A, B ve C binalarından A ve B binaları birlikte, C binası bağımsız olarak kullanılabilir durumdadır. Söz konusu binalar 2742 ada 21 parsel üzerinde bulunmakta olup, A ve B binasının birlikte C binasının bağımsız girişi vardır. Söz konusu taşınmazda bulunan farika binaları imar parseli olan 2742 ada 21 parselde bulunmaktadır. İmar parselinde hisseleri ayıran bir sınır yoktur, bu nedenle parsel üzerindeki yapıların kaçta kaçının hangi hissede olduğunun tespiti mümkün görünmemektedir.

**Yüzölçümü** : 4096m<sup>2</sup>

**İmar Durumu** : Konut dışı kentsel çalışma alanı içinde emsal 0,50 hmax serbest nizamı ayrıktır

**Kıymeti** : 1.965.127,36 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 10/11/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satış Günü** : 05/12/2014 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satış Yeri** : SATIKADIN MAH SGK BINASI ZABITA ODASI -KAZAN

**Satış şartları** : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve