

2013/112 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOLU TAŞINMAZIN Özellikleri: Tapunun Uşak ili Merkez İlçesi Mahallesi 1626 Ada 30 Parsel noda kayıtlı 1.414,11 m2 miktarlı BETONARME ÜÇ KATLI BİNADIR.

Bilirkişi raporlarına göre; Borçlunun bu taşınmaz üzerindeki hissesinin Tam olduğu tapu kayıtlarında belirtilmektedir. Ayrıca Beyanlar hanesinde "BU TAŞINMAZ ÜZERİNDE 10 PARSEL LEHİNE DAİMİ GEÇİT HAKKI VARDIR." Denilmektedir. Bu parsel üzerinde tapu kayıtlarında belirtilen nitelikte 3 katlı binanın olduğu görüldü. Yapılan inceleme ve araştırmalar sonucunda bu parsel üzerinde yaklaşık 979,00 m2 miktarlı Betonarme karkas yapı tarzında yapılmış iki bodrumlu zemin+2 katlı işyeri amaçlı kullanılan binanın olduğu görüldü. Binanın altında 2 bodrum kat mevcut olup büyük bir bölümü otopark olarak kullanılmaktadır. Bir bölümü ise depo olarak kullanılmaktadır. Ayrıca otopark katlarının girişi yine kendisine ait karşı parsel olan 332 Ada 50 parsel üzerindeki yer altı otoparkının içinden geçişi sağlanmaktadır. Taşıyıcı sistemleri betonarme karkas yapı tarzında olup, zeminleri vakumlu betonlu, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Zemin katında girişi 1.Gümüş sokaktan olan ve A.V.M olarak faaliyet gösteren mağaza mevcuttur. Bu katının zeminleri karo seramik kaplamalı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Zemin katından itibaren bir bölümündeki deposunun zeminleri karo mozaik kaplamalı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Bu binanın diğer cephesi ise Şehit. İbrahim Aydın Sokak No: 11'de olup Bu cephesinden Binaya girilmektedir. Halihazırda bu binanın 1. ve 2. Katları Düğün Salonu şeklinde düzenlenmiş ve dekorasyonu yapılmış olup işyeri olarak kullanılmaktadır. Halen Düğün Salonları damat odaları, göstermektedir. Binanın 1. katında iki adet, 2. katında ise bir adet salon bulunmaktadır. Her iki katında Bay bayan Wc bölümleri, gelin damat odaları, ve idari büro bölümleri mevcuttur. Bütün kat Zeminleri karo seramik kaplamalı, duvarları alçı sıvalı ve boyalı, pencereleri alüminyum doğramalıdır. Müftak ve Islak hacimleri karo seramik ve karo fayans kaplamalıdır. 2. katının tavanı uzay kafes sistemli çatılı olup, üzeri alüminyum sandviç panel örtülmüştür. Isıtma ve soğutma sistemleri ile sağlanmaktadır. Binanın dış cephesi renkli mineral sıvalıdır. Binanın yine Kendilerine ait olan 1626 Ada 29 ve 28 nolu parseller üzerindeki binalar ile bazı ara duvarları kaldırılıp irtibatlandırılarak kullanılmakta olduğu görüldü. Her türlü altyapı hizmetlerinden faydalanan taşınmaz şehir merkezinde olup, çarşıya kamu binalarına, bankalara, dükkanlara yürüyüş mesafesindedir. Etrafında muhtelif işyerleri, Belediye hizmet binası, Ulu cami ve Bursa camii, Pazar yeri ve 3-4 Katlı işyeri amaçlı binalar bulunmaktadır. Taşınmaz belediye imar planında Düğün salonu Dükkan ve Otel alanı E= 4 isabet etmektedir.

Makina Mühendisi tarafından tespit edilen Taşınmazın Teferruat Listesi aşağıda gösterilmiştir.

ÜRÜN ADI	ADET
1 TUZLUK TAKIM ALTI	157
2 TUZLUK TAKIMI	128
3 KAFABİBER	128
4 KÜRDANLIK	158
5 BULAŞIKHANE 4LÜ RAF	1
6 BULAŞIKHANE ZÜZMELİ RAF	1
7 BULAŞIKHANE EVYE ÇİFTLİ	1
8 MASA	294
9 SANDALYE	1321
10 KOLTUK	1
11 GELİN MASASI TAKIMI	1
12 RAKS İŞİTİCİ	1
13 TAKIM ÇANTASI	1
14 TELEFON	1
15 KAPI ÖNÜ PASPAS	2
16 KÜL TAPLASI	230
17 YEDEK AVİZE LAMBASI	4
18 YANGIN SÖNDÜRME CİHAZI	12
19 12 KG Tüp	2
20 45 KG Tüp	6
21 EL KURUTUCU OTOMATİK	2
22 SES CİHAZI	1
23 ORK ŞEHPSİ BÜYÜK	1
24 ORK ŞEHPSİ KÜÇÜK	3
25 APOLÖR ANFI ORAT BOY	4
26 APOLÖR ANFI KÜÇÜK	10
27 SPOT LAMBASI BÜYÜK	3
28 SPOT LAMBASI KÜÇÜK	19
29 TROFO KUMANDA BÜYÜK	1
30 İŞİK TROFO	2
31 SİĞARA EMİCİ ASPIRATÖR	7
32 TEMİZLİK PASPAS ARABASI	2
33 ÇELİK MASA	1
34 BUZ MAKİNESİ	1
35 SU DEPOSU HİDROFOR	1
36 DEPO BUZDOLABI	2
37 VİTRİN BUZDOLABI	2
38 SOĞUTUCU MEŞRUBAT DOLABI	1
39 KIYMA MAKİNESİ	1
40 KLİMA	12
41 D.DÖKÜM ŞOHBEN	2