

## KARŞIYAKA 2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU'NDAN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2014/28 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**Tapu Kaydı:** İzmir İl, Karşıyaka İlçe, 25099 Ada No, 1 Parsel No, şemikler Mah tamamı 605,00 m2.

**Özellikleri:** Satışı yapılacak işbu taşınmaz üzerinde A, B, C, D, E, F, G, H, I harfleriyle gösterilen 9 adet bina vardır. A harfli bina 6284 sokaktan 8 kapı numaralı olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 45.00 m2'dir, tek katlıdır. Halen içinde ikamet edilmektedir, 3 oda, salon, mutfak, banyo bölümlerinden oluşmaktadır. B harfli bina 6284 sokaktan 6 kapı numaralı almakta ve parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 51.00 m2'dir, tek katlıdır, halen içinde ikamet edilmektedir. Bir odası 1. katta olmak üzere 3 oda, salon, mutfak, banyo bölümlerine haizdir. C harfli bina 6284 sokaktan 4 kapı numaralı almakta ve 2 katlıdır. Parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 45.00 m2'dir. Halen iki katında ayrı ayrı ikamet olunmaktadır. Zemin katı salon, salomanje, oda, mutfak, banyo gömme balkon şeklinde, 1. kat salon salomanje 2 oda mutfak banyo, gömme balkon şeklindedir. D harfli bina 6284 sokaktan 2 (6286 sokaktan 77) kapı nolu bina tek katlı olup parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 28.00 m2'dir. Dükkan olarak hazırlanmıştır, doğramalar demir file kepenklidir. E harfli bina 6284 sokaktan 1 kapı nolu bina 2 katlı olup parsel sınırları içinde kalan kısmı 78.00 m2'dir. Zemin katı dükkan 1. katı mesken olarak tahsis edilmiştir, dükkan halen boştur, 1. katta ise halen mesken olarak ikamet olunmaktadır. F harfli bina 6284 sokaktan 3 kapı nolu bina tek katlı olup parsel sınırları içinde kalan kısım 46.00 m2'dir. Salon-salomanje, oda, mutfak, banyo bölümlerine haizdir, dış doğramalar demir+demir parmaklıklı, iç doğrama ve kapılar ahşap yağlı boyalıdır, üzeri düz teras betondur. G binası 6284 sokaktan 5 kapı numaralı almakta ve tek katlıdır, parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 54.00 m2'dir. içinde ikamet edilmektedir. 2 oda, mutfak, banyo bölümlerine haizdir, H binası 6284 sokaktan 7 kapı numaralı almakta olup bu bina 2 katlıdır. Parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 44.00 m2'dir. 2 katında da ayrı ayrı ikamet olunmaktadır. I binası 6284 sokaktan 9 kapı numaralı almakta ve tek katlıdır. Parsel sınırları içinde kalan kısmın taban alanı 48.00 m2'dir. Halen içinde ikamet olunmaktadır, işbu taşınmaz İZBAN tren hattına cepheli, her türlü belediye hizmetlerinden istifadeliştir. Orta ve büyük ölçekli alışveriş merkezlerine, çarşı-pazara yakın olması taşınmazın değerine müsbet etki etmektedir. 1/30 hissesi (20,17 m2.si) İNTİFALI olarak açık artırma suretiyle satılıktır.

**Kıymeti** : 1.090.000,00 TL

**1. Satış Günü** : 04/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**2. Satış Günü** : 29/12/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri** : K.yaka 2. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonunda

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında 218.000.00 TL.'yi Karşıyaka Vakıflar Bankasında açtırılan TR890001500158007300602945 numaralı hesaba yatırarak makbuzunu ibraz etmeleri veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) gün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylanmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/28 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İlk m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 66257) (www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de