

2013/568 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul İl, Beykoz İlçe, 2 Ada No, 6 Parsel No, ÇAVUŞBAŞI KÖYÜ Mahalle/Mevkii, A-108 NOLU VİLLA Bağımsız Bölüm

TAPU KAYDI: İstanbul İl Beykoz İlçesi, Çavuşbaşı köyü 1-2 pafta , 6 parselde kurulu kat mülkiyetine göre 560/615750 arsa paylı Dubleks Villa vasfındaki A-108 nolu bağımsız bölümün tamamı.

İMAR DURUMU: Beykoz Belediyesi Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 19/03/2013 tarih ve 2867 sayılı imar durum yazısında Beykoz İlçesi, Çavuşbaşı köyü 1-2 pafta , 6 parsel, İstanbul 3 numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.11.1995 gün ve 7755 sayılı kararı ile tespit edilen Doğal Sit alanında kalmaktadır. 05.06.1996 gün ve 8284 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli sit derecelendirme paftasında, 2. Derece doğal sit alanı olarak tamamlanmış alanda kalmaktadır. Orman Bakanlığından alınan 30.03.1987 tarih ve 698 sayılı ön izin, 22.12.1987 tarih ve 21 sayılı kesin izin doğrultusunda Büyük Şehir Belediye Başkanlığı ile Orman Bakanlığınca onaylı 12.04.1988 tarihli 1/1000 ölçekli vaziyet planı ve avan projelerine uygun olarak 117 adet A tipi villa, 835 adet B tipi villa, 500 adet C tipi villa ile diğer sosyal ve ticaret tesisleri için 21.04.1988 tarihinde yapı ruhsatı verilmiş. Yine adı geçen kurulun 06.06.1996 tarih ve 8287 sayılı kararına istinaden, 3194 sayılı imar yasa ve ilgili yönetmelik hükümlerine göre ruhsat ve ekip projeye uygun olarak tamamlanmış bulunan A-108 nolu bağımsız bölüme 26.12.2002 tarihinde Yapı Kullanma İzin Belgesi (İskan) verilmiştir denilmektedir.

HALİ HAZIR DURUMU:

İstanbul Beykoz İlçesi, Çavuşbaşı köyü 1-2 pafta, 6 parsel sayılı taşınmazın, Satışa konu A-108 nolu dubleks villa, konut, iş-yeri, sosyal, kültürel, spor ve ticari tesisleri bulunan ve etrafı duvarlarla çevrili, özel güvenlikli Acarkent sitesi içinde, Boğaz üstü evlerinin kuzeyinde bulunan 75.sokakta bulunmaktadır. Bodrum, zemin, 1. Normal kat ve çatı katı olmak üzere toplam 4 katdır. Villanın toplam kullanım alanı yaklaşık 700.00 m2 olup 10 yıllıktır. Açık otoparkı ve havuzu bulunmakta olup bahçe düzenlemesi yapılmıştır. Kısmen Boğaziçi manzaralıdır. Acarkent sitesinin ulaşımı kolay olup türlü belediye hizmetlerinden faydalanıyor denilmektedir.

Adresi : Acarlar Mah. Acarkent Sitesi A-108 nolu villa Beykoz / ist.

Yüzölçümü : bilgi dosyasında mevcuttur.

Arsa Payı: 560/615750

İmar Durumu: Var yukarıda yazılıdır.

Kıymeti: 4.500.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler :

1. **Satış Günü:** 25/11/2013 günü 15:30 - 15:40 arası

2. **Satış Günü:** 25/12/2013 günü 15:30- 15:40 arası

Satış Yeri: İstanbul ili Beykoz İlçesi Paşabahçe Mah. Beykoz Hükümet Konağı Beykoz Adliyesi Beykoz icra Müdürlüğü Kalem

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/568 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 02/10/2013

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 59747 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de