

GM.SATI
SATI

Rapor Tarihi:17/07/2014 - 15:30:00

ANKARA

(SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U NA ZAFETEN

ANKARA 22. CRA MÜDÜRLÜ Ü

2014/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOTU TA INMAZIN

Özellikleri : Ankara li Yenimahalle İçesi A a ı Yahyalar Mahallesi 983. Sokak Üzerinde 14 Kapı Nolu Gecekondunun bulundu u yere rastlayan imarın 60437 Ada 1 parseli te kil eden, 7.284,00-m2 yüzölçümünde arsa vasıflı tapınmaz üzerinde bulunan muhdesat ile birlikte ortaklı ın giderilmesi amacıyla satılarak paraya çevrilecektir. Gayrimenkulum geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

Adresi : A a ı Yahyalar Mah 983. Sokak Yenimahalle/Ankara

Yüzölçümü : 7.284,00-m2

Arsa Payı : Tamamı

imar Durumu : E : 1.60, Hmax Serbest (E aretli Parsel) olup, Konut kullanımında kaldı ı ve 84220 Nolu Plan notlarının geçerli oldu u hususları tesbit edilmi tır.

Kıymeti : 7.325.086,50 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

: 09/09/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

: 10/10/2014 günü 09:30 - 09:40 arası

: Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat salonu sıhhiye/Ankara

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçharlı alacaklılar varsa alacaktan toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanh alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelliklikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.Satıp bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse era. vc tlas f^uııııııııı i 33 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/2 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/07/2014