

ESATIS.UYAP

T.C. İSTANBUL ANADOLU 11. İCRA DAİRESİ
2012/336 TLMT.
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:
1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu Kaydı : İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Merkez Mah. 117/11416 Sayfa, Cilt; 5183 Parsel 446,00 m2 miktarda arsa vasıflı taşınmaz.

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz Tuzla ilçesi, Mercan Bölgesi yakınında Rauf Orbay Caddesi üzerinde olup parsel düzgün geometrik alanda olup üzerindeki bina, bodrum kat + zemin kat + normal kat + çatı arası kattan oluşmaktadır, bina betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup çatıdır. Yapının bütün katları içten sirküle olan bir merdivenle birbirine bağlı olarak müstakil villa konumunda kullanılmaktadır. Sahile yaklaşık 400,00 metre, Kara Kuvvetleri Kampına 40,00 metre Denizcilik Fakültesine de yaklaşık 1500,00 metre mesafede bulunmaktadır. Ulaşımı kolay olup belediyenin bütün imkanlarından ve alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yapının çevresi bahçe olarak kullanılmaktadır. Bakımlı ve albenilidir. Girişte bahçe kısmında açık bir pergolası vardır. Otoparkı bulunan yapının zemin kaplamaları seramik duvarları su bazlı saten boyalıdır. İyi tefriş edilmiş, tripleks villa havasında ve görünümündedir. Mutfakları, yatak odaları banyo ve wc leri ile kullanışlı ve albenilidir. Satışa konu binanın zemin oturumu 141.00 m2 olarak tespit edilmiştir. İnşaat alanı olarak hesaplanan yapı alanı yaklaşık 564.00 m2 dir. Kadastral kaydı bulunmayan binanın ruhsatına rastlanılmamıştır. Parsel belediyenin bütün alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Yapının kaçak oluşu serbest piyasadaki konumunu ciddi bir şekilde etkilememektedir. Yapı alışılacağına göre yasal binalar ile aynı statüde değerlendirilmekte ve aynı rağbeti görmektedir.

Taşınmaz üzerindeki yapı 3. sınıf B gurubmu yapılar niteliğinde olup, inşaat alanı 564,00 m2, bedeli 284.256,00 TL dir. Parselin değeri ise 780.500,00 TL.dir. Parselin ihata duvarları, ağaçlaması, çim ve benzeri görünümü, peyzaj ve bahçe yapılanmasının değeri 8.000,00 TL olup parselin üzerinde mecur ve muhdesatla birlikte toplam değeri 1.072.756,00 TL dir.

Adresi : İstanbul İl, Tuzla İlçe, 5183 Parsel No, Postane Mah. Mahalle/ Mevkii, İstanbul-Tuzla-Postane Mah. Rauf Orbay Cad. no: 201

Yüzölçümü : 446,00 m2

Arsa Payı : Tam

İmar Durumu : Kat sayısı 0, İnşaat tarzı 1/1000 ölçekli Tuzla Uygulama İmar Plan Tadilinde, Emax: 0.30 Net 3/A-2/3 yapılanma şartlarında konut alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.072.756,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 04/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 02/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İstanbul Anadolu Adliyesi Mezat Salonu

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/336 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 10/09/2013

(İİK m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 56039-www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de