



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**AYDIN - KARACASU 1.ETAP  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Aydın - Karacasu 1.Etap toplu konut uygulaması kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satış sunulacaktır.**

- Proje kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. nin tüm Şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **23 Ocak – 31 Mart 2014** tarihleri arasında ilgili bankanın Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**AYDIN - KARACASU 1.ETAP KONUTLARI  
EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK KONUT FİYATI (₺)	PEŞİNAT (₺) (%10)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (₺)
<b>K2 Tipi 116,05m<sup>2</sup> (3+1) (1 Adet)</b>	<b>119.628</b>	11.963	180	598,14
<b>K2 Tipi 116,05m<sup>2</sup> (3+1) (1 Adet)</b>	<b>125.812</b>	12.581	180	629,06

"K2 tipi konutlar için Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi - peşinat bedeli üzerinden binde yedi banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar K2 tipi 3+1 konutlar için %10 peşin 180 ay vade boyunca aylık taksitlerini ödeyeceklerdir. Anılan projedeki konutlar için ilk taksit ödemesi, sözleşme imzalama tarihini takip eden ay itibarıyla başlayacaktır.
- İlk dönemsel artış Temmuz 2014 itibarıyla uygulanacaktır.

- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **K2 tipi konutlar için** Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri şartları kaldırılmıştır.
- Proje kapsamındaki konutun anahtar teslimi sözleşme tarihi ile eş zamanlı olarak yapılacaktır.
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.