

T.C. İZMİR 18. İCRA DAİRESİ
2010/8124 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikler : İzmir ili Bornova ilçesi Ergene Mahallesi'nde kain tapunun cilt 109, sayfa 10821, ada 258, parsel 9 da kayıtlı 154.00 m² yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmazın 29/88 arsa paylı zemin kat 8 nolu b.b dükkan satışa konudur. Satışa konu taşınmaz tapu ve belediye kayıtlarına göre Ergene Mahallesi'nde, 545 sokaktan 2 numaraya isabet eden binanın Bodrum+zemin+batar katına isabet eden tapu kayıtlarına göre 8, numarataj krokisine göre 2/A no'lu dükkan'dır. Parsel güneydoğusunda 541 sokağa, güney batısında 545 sokağa cepheli, kuzey batısında diğer parsellere komşu ve üçgen şekillidir. Parsel üzerinde bina b.a karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup dış cephesine aliminyum giydirme cephe uygulanmıştır. Bornova belediyesi imar ve şehircilik müdürlüğü tarafından dosyaya sunulan belgelerde yapılan incelemelerde satışa konu taşınmazın 2/A (8 nolu) dükkanın bodrum+zemin kat+batar katlardan ibaret olup 29.04.2005 onay tarihli yapı ruhsatında 297 m² alanlı olup 05.04.2010 tarihli tadilat ruhsatında dükkanın 316 m² alanlı olarak belirtilmiş olduğu görülmüş, belediyenin üst yazısından da dükkanın yapı kullanma izin belgesine rastlanmadığı ifade edilmiştir. Taşınmaz tadilat ruhsatı tarihi ve keşif tarihi itibarıyla 4 yaşında, 4-5 yaş arası b.a yapılar için %6 yıpranma payıdır. Dükkan içerisinde bodrum kattaki depoya ve batar kata bağlantıyı sağlayan krom korkuluklu merdiven bulunmaktadır. Batar kat korkulukları krom malzemeden imal edilmiştir. Dükkanın 541 sokak ve 545 sokaklara cephesi bulunmakta olup her iki sokaktan ışık almaktadır, döşeme kaplaması traverten mermer döşeme, duvar ve tavan sıvalı ve badanalıdır. Keşif esnasında dükkanın boş olduğu görülmüştür. Projesinde dükkan içerisinde wc-lavabo bulunmamasına karşılık keşif esnasında dosyaya sunulan izmir 2.Asliye Hukuk Mahkemesinin 2010/390 Esas sayılı dosyasından 07.02.2011 tarihli bilirkişi raporunda 2 adet tuvalet olduğu belirtilmiştir. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla Bornova Hükümet Konağına 83 mt, Mustafa Kemal Caddesine 35 mt; Cumhuriyet Meydanına 66 mt, Santa Meria Katolik Kilisesine 133 mt direkt ve yürüme mesafesindedir. Taşınmaz belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup taşınmaza ulaşım kolaydır.

Adresi : 545 Sokak No:2/A (8) Ergene Mahallesi-Bornova/İZMİR

Yüzölçümü : 154,00 m² **Arsa Payı** : 29/88

İmar Durumu : İzmir ili Bornova ilçesi, Ergene Mahallesi, 27 pafta, 258 ada, 9 parsel sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bitişik nizam 6 (altı) katlı, 19,50 mt gabarılı Yol Boyu ticaret alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.027.000,00 TL **KDV Oranı** : %18 **Kayındaki Şerhler** :

1. Satış Günü : 26/06/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 21 /07/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ İCRALAR BÖLÜMÜ ZEMİN KAT D-3 BLOK 24 NUMARALI MÜZAYEDE SALONU.

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/8124 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 30/04/2014

Basın No: 30311 - www.bik.gov.tr