

## T.C. KEMER İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/757 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri  
TAPU KAYDI: Antalya ili, Kemer ilçesi, Göynük köyü, 358 parselde kayıtlı 5.846,00 m2  
yüzölçümlü arsa vasıflı taşınmaz.

İMAR DURUMU: Taşınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ö lejanth konaklama  
tesis alanında bulunmaktadır. Ayrıca parsel; ticaret ve konaklama tesisi yapılması halinde  
E=0,35, Hmax= 10,50 mt dir. Emsal oranının %20'si oranında çatı emsal hakkı bulunmak-  
tadır. Ticaret olarak verilen emsal alanın %15'ni geçemez Konaklama tesisi ve tatil köyü  
yapılması halinde E=0,40, Hmax= 10,50 mt dir. Emsal oranının %20'si oranında çatı emsal  
hakkı bulunmaktadır.

MEVCUT DURUMU VE ÖZELLİKLERİ: Taşınmaz, turizm alanı içinde ve boş arsa olup,  
belediye ve altyapı hizmetlerinden faydalanan bir mevkiidedir. Taşınmazın bulunduğu  
mevki, konum ve ulaşımı nazara alınarak m2 değeri 1.100 TL/m2 olarak hesaplanmıştır.

ADRESİ : Cumhuriyet Mah. 159 Sok. Green Wood Resort Otel arkası  
Göynük Beldesi Kemer/Antalya

KIYMETİ : 6.430.600,00 TL.

1. Satış Günü : 10/10/2013 günü 14:00 -14:10 arası

2. Satış Günü : 04/11/2013 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri : Hükümet Konağı 1. kat icra müdürlüğü yanı Kemer/Antalya

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artır-  
ma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda  
teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar  
varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artır-  
mada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci  
günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif ve-  
rilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar  
varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.  
Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya  
bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı  
isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı  
ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış  
bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özel-  
likle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize  
bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan ha-  
riç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun  
133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini ya-  
tırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel  
ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden  
müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacel kalmak-  
sızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri  
verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,  
başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/757 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze  
başvurmaları ilan olunur. 12/08/2013

www.bik.gov.tr-Basin: 53340

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de.