

T.C. SERİK 2. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

23 TLMT.

na karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Adresi : Antalya İl, Serik İlçe, 169 Ada No. 57 Parsel No, KARADAYI Köyü, Taşınmaz tapu kaydında tarla ancak zeminde arazisidir, kaplama narenciye bahçesidir.killi, tınlı kumlu toprak tekstüründedir. düze yakın topoğrafik yapıdadır. DSI sulama sistemi sulanır arazidir. Karadayı Beldesi Zıpçık mahallesi ve Ahmediye köyü yerleşim birimi arasında kalmaktadır. Karadayı Yalnızca narenciye bahçesindedir. Kadastro yolu vardır, ulaşımı kolaydır. Narenciye ağaçlarından meyve üretimi yapılmaktadır. Parsel üzerinde dekar alan kaplama narenciye ağaçları yer almaktadır. Olduğu gibi kullanıldığında parsel bahçe olarak kullanılmakta olup, dekar alan narenciye ürünlerinden 1.500 TL dir. ağaçlar ile beraber dekar geliri 36.000,00-TL dir Taşınmazın 40/100 hissesi Borçlu Ali Oğuz'a ait olup, 40/100 hissesi ise Tuğrul KONUK adınadır. her bir hissedarın hisse değeri 3.462.835,00-TL olup, toplamı 6.925,670-

Adresi : Karadayı Köyü Serik / ANTALYA
Alanı : 240.474,66 m2
Yerleşim Durumu : İmar planı dışında tarım arazisidir.
Değer : 6.925.670,00 TL
Oran : %18
İkinci Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.
İlan Tarihi : 01/10/2013 günü 15:30 -15:40 arası
İlan Tarihi : 31/10/2013 günü 15:30 -15:40 arası
İlan Yeri : Serik 2. İcra Müdürlüğünde
İlan Şartları : 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün

sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerini ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bir teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerini %50'sini ruçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerini % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminatı vermek zorundadır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 oranında teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgelemek üzere (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorundadır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşım zorundadır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale bedeli ile ihale bedeli arasında farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale bedeli ile ihale bedeli arasında farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale bedeli ile ihale bedeli arasında farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir nüsha gönderilebilir.

6- Gayrimenkul satış ilanının tebliği edilemediği ilgililere gazete ilanının tebliği yerine sayılacağı,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin bir nüsha ile Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/08/2013

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de

BASIN: 49960 (www.b)