

T.C. ADANA 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/7673 Esas

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu kaydı : Adana ili, Seyhan ilçesi, Sucuzade mahallesi, 69 ada, 60

parsel nolu 375.00 m2 büyüklüğündeki kerpiç hane ve avlu niteliğindeki taşınmaz

Adresi : Sucuzade mahallesi 30019 Sokak No: 10 Seyhan/Adana

Yüzölçümü : 375 m2

İmar Durumu : Seyhan Belediyesi Emlak ve istimlak müdürlüğünün 12/08/2013

tarih ve 21-7390 sayılı imar çapına göre A1=antrium mesken olduğu görülmektedir.

HALİ HAZİR DURUMU : Söz konusu taşınmaz bodrum kat+zemin kat+2 normal katlı

ve 1 teras katlı olarak yapılmıştır. Bodrum kat, zemin kat 1. Kat 2. Kat ve teras kat iş

yeri olarak kullanılmakta olduğu bodrum kat 335 m2 brüt 328 m2 net oturma alanlı

olup işyerinin yerleri karo duvarları plastik boyadır. Kapı ve pencereler demir doğrama

ve yağlı boyadır. Zemin katın ön cephesi camekanlı ve darabalıdır zemin katta 2 adet

wc bulunmaktadır. Wc yer seramik duvar fayanslır. 1. Katın 335 m2 brüt 328 m2 net

2. Katın 335 m2 brüt 328 m2 net ve 3. Katın 335 m2 brüt 328 net oturma alanlı

olup, işyerinin yerleri karo duvarları plastik boyadır. Taşınmazın 3. Katında teras balkon

bulunmakta olup teras balkonun üzeri çelik kafes üzeri çinko ile balkonun yanları ise

pencere ile komple kapatılmış olarak kullanılmaktadır. 1. Kat, 2. Kat, ve 3. Kat işyerinde

her katta 2 adet wc bulunmaktadır. Taşınmazda asansör bulunmaktadır olup, taşınmaz

komple birlikte konfeksiyon atölyesi olarak kullanılmaktadır.

Kıymeti : 2.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler : 61 PARSEL ÜZERİNE YAPILAN BINANIN BU PARSELE

(4) M2 TECAVÜZÜ VARDIR

1. Satış Günü : 04/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü : 29/08/2014 günü 14:20 - 14:30 arası

Satış Yeri : ADANA ADLİYESİ EK-2 BİNA ASMA KAT 107/B NOLU ODA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden,

artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik

ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur.

Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan

sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik

ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini,

rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en

çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya

bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir,

alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir.

3- **Damga vergisi, KDV , 1/2 tapu alım harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye**

resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler, 1/2 tapu satım harcı, satış bedelinden

ödenir.

4- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle

faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize

bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan

hariç bırakılacaktır.

5- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun

133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini

yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri

bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt

faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme

hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat

bedelinden alınacaktır.

6- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri

verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

7- **İş bu ilan İ.L.K: nun 127. maddesi gereğince ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya**

ve taşınmazın Tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri

bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres

kayıt sistemindeki adreslerine tebligat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında

ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede ve elektronik ortamda yapılan satış ilanı

tebligat yerine geçer, iş bu gazete ilanı tebligat yapılamayan ilgililere ve borçlulara

tebliğ yerine kaim olunur.

8- İLK'nun 151, 142 maddelerine göre, sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben

ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İLK'nun 138 maddesi cümlesinde

ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda alacaklıların satışı takip ederek İLK'nun

142 maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair

dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İLK'nun 83, 100, 142, 151 ve M.K.'nun 789,

777 maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

9- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları,

başkaca bilgi almak isteyenlerin **2013/7673 Esas** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze

başvurmaları ilan olunur. 10/06/2014

B.41361 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de