



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**ŞIRNAK GÜÇLÜKONAK
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Şırnak Güçlükonak Toplu Konut Uygulaması kapsamında 12 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Şırnak Güçlükonak Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şırnak Cizre Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **13/01/2014 – 31/03/2014** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**ŞIRNAK GÜÇLÜKONAK PROJESİ
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

ŞIRNAK GÜÇLÜKONAK PROJESİ					ALTERNATİF				
KONU T TİPİ	ODA SAYISI	BRÜT M2	FİYAT ARALIĞI	KONU T SAYISI	SATIŞ BEDELİ (KDV HARİÇ) (TL)	PEŞİNA T ORANI % 10	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL) 180 Ay Vade	PEŞİNA T BEDELİ (TL)	TAKSİD İ (TL) 240 Ay Vade
K 12 Ad.	3+1	130,88	EN DÜŞÜK	12	93.713	9.371	468	6.000	365
			EN YÜKSEK		119.813	11.981	599	6.000	474

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10 oranındaki ve 6.000-TL peşinat miktarını **13/01/2014 – 31/03/2014** tarihleri arasında T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, %10 peşinat oranı için 180 ay ve 6.000-TL peşinat miktarı için 240 ay vade olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabacaktır. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **TEMMUZ 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.