T.C. AFYONKARAHİSAR 1. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/24 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardı mevkii 178 parsel sayılı ve 8.210,00 m2 yüzölçümlü, kargir tavuk kümesi olan tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan ve üzerinde Afyonkarahisar II Özel İdaresi lehine Kamulaştırma Kanununun 7. maddesi uyarınca belirtme ve korunması gerekli kültür varlığı şerhi ile imar düzenlemesine alındığına dair beyan bulunan taşınmazın yapılan kıymet takdirinde ; üzerinde 578,45 m2 yüzölçümlü tek katlı tavuk kümesi ile sıcak su sondaj kuyusu bulunduğu, AF-16 Jeotermal Kuyusunun II Özel idaresi tarafından AFJET A.ş. adına runhsatlandırıldığı vc kuyunun halen bu şirket tarafından işletilmekte olduğu, ruhsatın 05/09/2007 tarihinde başlamış olup bitim tarihinin 05/09/2037 olduğu, taşınmazın Afyonkarahisar-Kütahya karayoluna ve Saraydüzü yoluna cepheli olduğu ,Gecek Tcrmal'c yakın olup civarında termal oteller bulunanan taşınmaz, üzerinde bulunan jeotermal sondaj kuyusu, kuyu müştemilatı ve tavuk kümesi ile birlikte satılacaktır.

Adresi : Saraydüzü Köyü Merkez / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü : 8.210 m2

imar Durumu : Teknik Alt Yapı ve Turizm Tesis Alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.031.493,70 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kaydındaki Şerhler: 1- Korunması Gerekli Kültür Varlığı Şerhi

2- : İl Özel İdare lehine 2942 S.K. 7. mad. belirtme

3- : imar düzenlemesi

1. Satış Günü: 17/04/2015 günü 10:30- 10:40 arası

2. Satış Günü: 13/05/2015 günü 10:30- 10:40 arası

Satış Yeri: Afyonkarahisar Adliyesi L Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardı mevkii 179 parsel sayılı ve 4.580,00 m2 yüzölçümlü, iki adet kargir kümesi ve evi olan olan tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi ile imar düzenlemesine alındığına dair beyan bulunan taşınmazın yapılan kıymet takdirinde üzerinde 60,23 m2 yüzölçümlü tek katlı, 2 oda mutfak,banyo ve wc den oluşan 30-40 yıllık ev ile bu evin ön tarafında 12,90 m2 lik basit kömürlük , 402,50 m2 lik tavuk kümesi, kümesin yanında 196 m2 lik birinci besihane ve besihanenin yanında 37,80 m.2 lik basit yapı tarzında samanlık ayrıca, 413 m2 yüzölçümlü ikinci besihane, 2. besihanenin yanında 30,40 m2 alanlı samanlık ile taşınmazın alt kısmında yola cepheli 43,56 m2 lik tek katlı 2 oda,mutfak, wc ve banyodan oluşan baraka şeklinde bir evin daha bulunduğu, yapıları çevreleyen ihata duvarı ile besihane bitişinginde küspeliği bulunan ta/njmazın % 5 eğimli bir topoğrafık yapısının olduğu, Saraydüzü yoluna cepheli ve Afyonkarahisar-Kikahya yoluna 200 metre mesafede olup çevresinde termal tesisler ve seralar bulunduğu belirlenmiştir.

Adresi: Saraydüzü Köyü Merkez / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü: 4.580 m2

İmar Durumu: Imar Planında Turizm Tesis Alanı ve yolda kalmaktadır.

Kıymeti: 458.340,90 TL

KDV Oranı: Yasal KDV

Kaydındaki Şerhler: 1- Korunması Gerekli Kültür Varlığı Şerhi 2- imar Düzenlemesi

1. Satış Günü: 17/04/2015 günü 10:50- 11:00 arası

2. Satış Günü: 13/05/2015 günü 10:50- 11:00 arası

Satış Yeri: Afyonkarahisar Adliyesi l. Kat Mezat Salonu - istiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi/ Afyonkarahisar

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar İl, Merkez İlçe, 180 Parsel No, Saraydüzü Köyü,

Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardı mevkii 180 parsel sayılı ve 5.210,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi ile imar düzenlemesine alındığına dair beyan bulunan taşınmazın yapılan kıymet takdirinde: üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, taşınmazın ön tarafından Saraydüzü yolunun geçtiği ve Afyonkarahisar-Kütahya karayoluna 250 metre mesafede olduğu belirlenmiştir.

Adresi: Saraydüzü Köyü Merkez / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü: 5.210 m2

İmar Durumu : imar planında turizm tesis alanı ve yolda kaldığı bildirilmiştir.

Kıymeti: 286.550,00 TL

KDV Oranı: Yasal KDV

Kaydındaki Şerhler:1- Korunması gerekli kültür varlığı şerhi

2-Imar düzenlemesi

1. Satış Günü : 17/04/2015 günü 11:10- 11:20 arası

2. Satış Günü : 13/05/2015 günü 11:10- 11:20arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi l. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar - Afyonkarahisar Adliyesi I. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar MERKEZ / AFYONKARAHİSAR

4 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Afyonkarahisar-Merkez-Saraydüzü Köyü Ev ardı mevkii 203 parsel sayılı ve 27.670,00 m2 yüzölçümlü, tarla vasıflı olarak tapuya kayıtlı olan ve üzerinde korunması gerekli kültür varlığı şerhi ile imar düzenlemesine alındığına dair beyan ile Afyonkarahisar Belediye Başkanlığı haczi bulunan taşınmazın yapılan kıymet takdirinde; üzerinde herhangi bir yapı bulunmadığı, Saraydüzü yoluna cepheli ve Afyonkarahisar-Kütahya karayoluna 300 metre mesafede olduğu belirlenmiştir.

Adresi:Saraydüzü Köyü Merkez / AFYONKARAHİSAR

Yüzölçümü: 27.670 m2

imar Durumu : İmar planında turizm tesis alanı ve yolda kalmaktadır.

Kıymeti: 1.106.800,00 TL

KDV Oranı : Yasal KDV

Kaydındaki Şerhler : 1- Korunması gerekli kültür varlığı şerhi

2-1 mar düzenlemesi

1. Satış Günü : 17/04/2015 günü 11:30- 11:40 arası

2. Satış Günü : 13/05/2015 günü 11:30- 11:40 arası

Satış Yeri : Afyonkarahisar Adliyesi l. Kat Mezat Salonu - İstiklal Mahallesi Nene Hatun Caddesi / Afyonkarahisar

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/24 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/02/2015