

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli, Dört Yol İlçesi, 161 Ada, 18 Parsel , Ozerli mahallesi ve Kökyeri mevki , taşınmazın miktarı 19.370,00m2 olup tamamı Oğuz Tutu adına kayıtlıdır,taşınmaz Dört yol Belediyesi hudutlarında,tarım alanı olarak planlanmış olup,parsel üzerinde özel sulama kuyusu bulunmaktadır,sınırdaki selvi çamı olup içerisinde özel sulama kuyusu bulunmaktadır,sınırdaki selvi çamı dikilidir,taşınmazın doğusu yol,batısı yol ve aynı ada 17 nolu parsel,kuzeyi yol ve aynı ada 17 nolu parsel,güneyi aynı ada 19 ve 94 nolu parsel ile çevrilidir,
Adresi : Hatay İli,Dört yol İlçesi,Selvi sokak girişi
Yüzölçümü : 19.370,00 m2
Arsa Payı : Tam
İmar Durumu : İmar planında tarım alanı olarak planlıdır,Taks:0,05 Kaks:0,10 saçak seviyesi 6,50mt 2 katınışaat yapı olabilir.
Kıymeti : 1.355.900,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : irtifak Hakkı : irtifak hakkı vardır.(Özel koşullar :427,81m2 lik kısım üzerinden boru şebekesi geçirmek üzere ağaç dikmemek bina yapmamak)
Diğer : Beyan:2942 sayılı kamulaştırma Kanununun 7.maddesine göre belirtme(DSİ Genel Müdürlüğü)

1. Satış Günü : 20/06/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
2. Satış Günü : 16/07/2014 günü 14:30 - 14:35 arası
Satış Yeri : DÖRTYOL BELEDİYESİ MEZAT SALONU(MECLİS SALONU)
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/2121 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 12/05/2014

(Basın No: 32087 www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de