

T.C. TOKAT 1.İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2014/118 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Tokat İl, Merkez İlçe, 1536 Parsel No, AKYER Mahalle/Mevkii, KÜÇÜKYILDIZ KÖYÜ Köyü, Tokat İli Merkez İlçesi Küçükyıldız Köyü Akyer Mevkii 1536 parselde kayıtlı 4.161.72m² yüzölçümlü üç katlı karkas çelik bina ve arsası. Taşınmaz Tokat İl merkezinin kuzey batısında, takriben ortalama 15800m mesafede. Küçükyıldız köyü köy yerleşim alanının ise güneyinde takriben 3150m mesafede yer almaktadır. Taşınmaz üzerinde soğuk hava deposu, sebze ve meyve paketleme binası olarak kullanılan 3katlı betonarme ve çelik karkas örtülü yapı bulunmaktadır. Taşınmaz su, elektrik, kanalizasyon, ptt gibi alt yapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Taşınmaz, üzerinde bulunan örtülü yapının takriben toplam infaat alanı 4360,00m² dir.

Adresi: Tokat İli Merkez İlçesi Küçükyıldız Köyü Akyer Mevkii

Yüzölçümü: 4.161.72 m²

Arsa Payı: Tam

İmar Dununu: Tokat belediye başkanlığının 08/05/2014 tarihli yazısında tokat belediye sınırları ve mücavir alanı dışında kalmaktadır.

Kıymeti: 2.435.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Serhler: Tapu kayındaki gibidir.

1.Satis Günü: 27/02/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2.Satis Günü: 24/03/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satis Yeri: Tokat adliyesi giriş koridoru - Merkez/Tokat

Satis şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen degerin %50 sini ve rüchanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen degerin %50 sini, rüchanlı alacaklılar "varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya istihak edeceklerin, tahmin edilen degerin % 20'si oranında pey akcesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satis pesin para iledir, alıcı isteginde (10) günü gecmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan haric bırakılacaktır.

4- Satis bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satisa istihak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/118 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 24/12/2014

İlanlar www.ilan.gov.tr'de

www.bik.gov.tr B-4409