

T.C. ISTANBUL ANADOLU 18. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Ataşehir İlçe, 1200 Ada No, 3 Parsel No, YUKARI DUDULLU Mahalle/Mevkii, BARAJ YOLU CADDESİ Köyü, niteleşim İstanbul ili , Ataşehir İlçesi , Yukarı Dudullu Mahallesi , Baraj Yolu Caddesi , Baharat Sokak üzerinde kain mülkte kayıtlı 2097,80 m2 miktarlı ana taşınmaz arsanın 9/50 hisse paylı , 16 katlı , kapalı otoparklı , bahçesi bulunan Garden Town projesinin inşasının sürmekte olduğu görülmüştür. Bina için elektrik ve su tesisatı yapılmış , alçı boyalarının bitirilmiş olduğu , pencere doğramalarının takılmış olduğu , binanın adil sokağa bakan ön tarafının sürdürüldüğü görülmüştür.

İstanbul Ataşehir, Yukarı Dudullu Mahallesi, Baraj Yolu Caddesi, Baharat Sokak üzerinde kain 22 pafta , 1200 m2 taşınmaz natamam bina

2097,80m2
50

Ataşehir Belediye Başkanlığı İmar Planlarında Ataşehir İlçesi, Yukarı Dudullu Mahallesi , 1200 ada, 3 parsel sayılı 1200 ölçekli Çakmak , İhlamurkuyu , Yukarı Dudullu ve Yeni Çamlıca Mahallelerinin havza dışında kalan kısmına E:2.20, H: Avan Proje konut alanında kaldığı bildirilmiştir.

041.200,00 TL

8
Araştırmasında Tapu Kaydındaki Gibi

14/04/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

12/05/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

İSTANBUL ANADOLU 18. ICRA MÜDÜRLÜĞÜ İÇERİSİ

İhaleyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar

esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/ 2407 esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 03/02/2014 (İİK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kargılık gelmektedir.

BASIN: 10665 (www.bik.gov.tr)