

T.C. DIYARBAKIR 6. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

2012/4707 Esas

İmarına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, ölçümü, özellikleri:

0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 749 Ada No, 8 Parsel No, B+Z+7 Katlı asansörlü, doğal gaz tesisatı çekilmiş, Gap Tesisi öncepheli, A.Blok 1.kat 2 nolu meskenin iç mekanın hol ve antre alanlı, 3 oda, 1.salon mutfak çift banyo wc dağılımlı bir balkonlu 100 m2 net kullanım alanlı, yer zeminleri seramik kaplamalı, duvarları saten siva üzeri plastik boyalı kartonpiyer perde fonlu mutfak banyo wc duvarları tavana kadar seramik fayans kaplamalı, mutfak eviye tezgahı mermer alt ve üst ahşap dolaplı pencereler pimapen kaplı kapılar ahşap doğrama, elektriği ve içme kullanma suyu müstakil mesken.

Ölçümü : 8.349,98m2
Arsa Payı : 40/4301
İmar Durumu : Kayapınar belediyesi sınırları dahilinde E(emsal): 2,00 TAKS(Taban alan katsayısı) 0,25 planlama şartlarında kalmaktadır.

Kıymeti : 100.000,00 TL
KDV Oranı : %1

Satış Günü : 06/01/2014 günü 14:00 - 14:10 arası
Satış Günü : 03/02/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : 6.İCRA DAİRESİ KALEMİ
0'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İl, Bağlar İlçe, 21 Ada No, 24 Parsel No, NARTEPE Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Mal B+Z+8 katlı asansörlü, doğal gaz tesisatı çekilmiş, Şengül 3.Apt.ön cephe 3.kat 15.nolu meskenin iç mekanın hol ve antre alanlı, 3 oda, 1.salon mutfak banyo wc

dağılımlı 2 balkonlu 130 m2 net kullanım alanlı, yer zeminleri karo seramik kaplamalı, duvarları alçı saten siva üzeri plastik boyalı kartonpiyer perde fonlu banyo küvetli,

banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik fayans kaplamalı, mutfak eviye tezgahı mermer alt ve üst ahşap dolaplı pencereler pimapen kaplı kapılar ahşap doğrama, elektriği ve içme kullanma suyu müstakil mesken.

Yüzölçümü : 868,00m2
Arsa Payı : 40/1360

İmar Durumu : taşınmaz bağlar belediyesi sınırları dahilinde, 21 ada 24 nolu parselin plansız alanda kaldığı.

Kıymeti : 90.000,00 TL
KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 14:15 - 14:25 arası
2. Satış Günü : 03/02/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri : 6.İCRA DAİRESİ KALEMİ
3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Diyarbakır İl, Kayapınar İlçe, 244 Ada No, 6 Parsel No, KAYAPINAR Mahalle/Mevkii, Taşınmaz Mal, 35/2895 arsa payı, B+Z+11 Dupleks katlı asansörlü, doğal gaz tesisatı çekilmiş, Ataşlar Serhat evleri sitesi, D blok 11.kat 23 nolu mesken şeklinde olduğu, alt katının iç mekanın hol ve antre bağlantılı, salon mutfak wc teras dağılımlı, 150 m2 net kullanım alanlı, üst katının hol bağlantılı 3 oda çift banyo balkon dağılımlı 100.m2 net kullanım alanlı toplam 250m2 net kullanım alanlı, yer zeminleri seramik kaplamalı, duvarları alçı saten siva üzeri plastik boyalı kartonpiyer perde fonlu mutfak banyo ve wc duvarları tavana kadar seramik fayans kaplamalı, mutfak eviye tezgahı mermer alt ve üst ahşap dolaplı pencereler pimapen kaplı kapılar ahşap

doğrama, elektriği ve içme kullanma suyu müstakil dupleks mesken.

Yüzölçümü : 9.568,40m2
Arsa Payı : 35/2895

İmar Durumu : Kayapınar belediyesi sınırları dahilinde E(emsal): 2,00 TAKS(Taban alan katsayısı) 0,25 planlama şartlarında kalmaktadır.

Kıymeti : 200.000,00 TL
KDV Oranı : %18

Kayındaki Şerhler :

1. Satış Günü : 06/01/2014 günü 14:30 - 14:40 arası
2. Satış Günü : 03/02/2014 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : 6.İCRA DAİRESİ KALEMİ
Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer in %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer in %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer in % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim

masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynı gün vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşımına hakları bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilerek katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihale sebebinde bulunan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca ihale bedeli faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil edilerek bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği ücretsiz olarak verilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecelik olarak imzalamış sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/4707 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularıyla ihale olunur. 06/11/2013

(HK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmeliğten önceki uygulamada kullanılan örnekler ile farklılık göstermektedir.

B.69786 www

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de