



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu
Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı

Sayı :12233903-325.06-E.1371

02.02.2017

Konu :Kayıtlı sermaye tavanının azaltılmasına ilişkin
esas sözleşme değişikliği hk.

İDEALİST GAYRİMENUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Kısıklı Mahallesi, Hanımseti Sokak, No:38 Kat:3 Ofis:6
Üsküdar / İSTANBUL

İlgi :a) 30.11.2016 tarih ve 2016/23 sayılı yazınız.
b) 30.01.2017 tarih ve 2017/08 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızda, Şirketinizin 200.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 2017-2021 yılları için 50.000.000 TL olarak yeniden belirlenmesi amacıyla, Şirketiniz esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8 inci maddesinin tadiline uygun görüş verilmesi talebiyle Kurulumuza başvurulmuş; ilgi (b)'de kayıtlı yazınız ile başvuruya ilişkin eksik bilgi ve belgeler tamamlanmıştır.

Başvurunuzun değerlendirilmesi sonucunda, Şirketiniz esas sözleşmesinin 8 inci maddesinin ekteki şekilde değiştirilmesi uygun görülmüştür. Ancak bu izin, işbu yazı tarihinden itibaren 6 ay süreyle geçerlidir. Bu nedenle, ekte gönderilen tadil metninin 6 ay içinde Şirketiniz genel kurulunda karara bağlanmaması halinde, esas sözleşme değişikliği için Kurulumuzdan tekrar uygun görüş alınması gerekmektedir.

Kurulumuzca verilen izni takiben, esas sözleşmenizin tadil edilen maddesinin T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı'nın onayından geçirilerek diğer kanuni işlemlerin tamamlanması, sonrasında tescile ilişkin ilanın yayımlandığı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nin bir örneğinin ilanı izleyen 6 iş günü içinde Kurulumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

e-imzalıdır
Erkan ÖZGÜÇ
Daire Başkan Yrd. (T.)

Ek: Onaylı Esas Sözleşme Tadil Metni (6 Adet).

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ ŞEKİL

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 8. Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre, 200.000.000,00-TL kayıtlı sermaye tavanı ile kurulmuş olup, her biri 1,00 (Bir Türk Lirası) itibari değerde 200.000.000 adet paya bölünmüştür.

Şirket'in başlangıç sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı aşağıda belirtilen kurucular tarafından taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Şirketin 10.000.000,00 TL çıkarılmış sermayesinin halk arz sonrası açıklaması aşağıdaki gibidir.

ADI SOYADI/ TİCARET UNVANI	GRUB U	TÜR	PAY ADEDİ	Toplam Pay Tutarı
İSMAİL HAKKI EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamilin e	1.298.000	1.298.000
YÜKSEL EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000
SÜLEYMA N EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000
İBRAHİM EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000
İMDAT EKŞİ	A	Nama	200.000	200.000
	B	Hamilin e	1.300.000	1.300.000
KENAN KİPER ÖZERLİ	B	Hamilin e	1.000	1.000
ALİ ÖZKAN TOPTAŞ	B	Hamilin e	1.000	1.000
HALKA ARZ EDİLEN	B	Hamilin e	2.500.000	2.500.000
TOPLAM			10.000.000	10.000.000

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'ndan; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'ndan oluşmaktadır.

Halka arzdan önce ortaklık paylarının devri herhangi bir orana bakılmaksızın Kurul iznine tabidir. Bu madde kapsamındaki pay devirlerinde, ortaklıkta pay edinecek yeni ortaklar için de kurucularda aranan

YENİ ŞEKİL

SERMAYE VE PAYLAR

MADDE 8. Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kurulan Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000,00 TL olup, her biri 1,00 (Bir) TL itibari değerde 50.000.000 adet paya bölünmüştür.

Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2017-2021 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2021 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2021 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırımı kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur.

Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 10.000.000 TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1,00 TL- itibari değerinde 10.000.000 adet paya ayrılmış ve tamamı muvazaadan arı olarak taahhüt edilip nakden ödenmiştir.

Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama 1.000.000 adet pay karşılığı 1.000.000,00 TL'den; B grubu hamiline 9.000.000 adet pay karşılığı 9.000.000,00 TL'den oluşmaktadır.

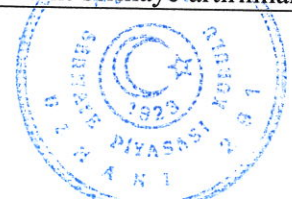
A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

Yönetim kurulu, 2017-2021 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değer üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır.

Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
KURUL BAŞKANI
YERİNE
2219



İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

şartlar aranır.

Yönetim kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli pay ihracı konusunda karar almaya yetkilidir. Şu kadar ki Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2012-2016 yılları (5 yıl) için geçerlidir.2016 yılı sonunda izini verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşmamış olsa dahi, 2016 yılından sonra Yönetim Kurulu'nun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan yada yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılacaktır.

Yönetim kurulu, 2012-2016 yılları arasında, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar, yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli hisse ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Bu husustaki ilanlar ana sözleşmenin ilan maddesi uyarınca yapılır.

Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtlandığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu ve hamiline yazılı olarak çıkarılır.

Yönetim Kurulu kararıyla rüçhan hakkı kısıtlanmaksızın yapılan nakit sermaye artırımlarında sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Sermaye artırımlarında rüçhan hakkı kullanıldıktan sonra kalan paylar ile rüçhan hakkı kullanımının kısıtlandığı durumlarda yeni ihraç edilen tüm paylar nominal değerinin altında olmamak üzere piyasa fiyatı ile halka arz edilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri

sadece B grubu pay ihraç edilmesi durumunda A grubu pay sahiplerine de sermayeleri oranında B grubu pay alma hakkı verilir.

Çıkarılan hisseler tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

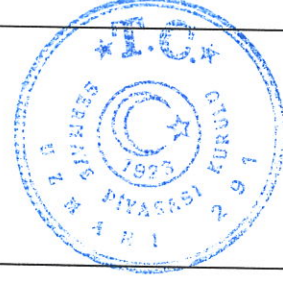


İDEALİST
GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Tic. Sic. No: 38
Tic. Sic. No: 46789
Tic. Sic. No: 057 2219

İDEALİST GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ödenmedikçe yeni hisse çıkarılmaz. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.



(Handwritten signatures in blue ink)

İDEALİST
Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Kuruluş Yılı: 1973
Sic. No: 274800
Umranlısı V.D. 470 532219