

MUĞLA 2. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2010/410 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

zina TAM maddesi payı ile kayıtlı, toplam 14273,20 m² yüzölçümüne sahip mermer atölyesi, kereste deposu, atölye idare binası ve sosyal tesisleri olan arsa niteliğindeki taşınmaz. Taşınmaz üzerinde idare binası ve mermer atölyesinden oluşan bir bina, bir adet eski mermer atölyesi, danışma binası, çalışanların kaldığı ve su deposunun olduğu bir adet yapı ve bir adet depodan oluşan yapılar bulunmaktadır.

Danışma Binası: Tek katlı ve ahşaptan yapılmıştır. Zeminde 2.60m x 2.60m ebatlarında olup toplam 6.76 m² alana sahiptir.

İdare Binası ve Yeni Mermer Atölyesi Binası: Yaklaşık 6-7 yıllık yapılan yeni bir yapıdır. İdari kısmın olduğu bölüm zemin üstüne 2 katlıdır. Ayrıca alt kısmında sığınak ve depo bulunmaktadır. Zeminde 89.00 m x 18.00 m ebatlarında olup toplam 1602.00 m² alana sahiptir. Prefabrik betonarme karkas bir yapıdır. Özel inşaat malzemeleri kullanılmıştır. Zemini mermer kaplıdır. Ahşap merdiven ile üst katına bağlantı sağlanmıştır, iç kısmında idari ve faaliyet odalarına ayrılmıştır. Kalorifer ile ısıtma sistemi yapımlı ve kalorifer petekleri taktıdır. Ancak inceleme günü klima ile ısıtılmaktadır. Duvar yüzeyleri alçı sıva üstüne plastik boya yapılmıştır. Arka tarafında olan mermer atölyesi kısmı faaliyete geçmemiştir.

Eski Mermer Atölyesi Binası: Yaklaşık 20-30 yıllık olan eski bir yapıdır. Demir taşıyıcı direklerin üstü onduülin malzeme ile örtülmek ve duvarları örülerek yapılmıştır. Toplam 1876.20 m² alana sahiptir. Mermer kesme ve işleme bölümlerinden oluşmaktadır.

Çalışanların kaldığı ve su deposu kısımlarından oluşan yapı: Tek katlı ve yağma bir yapıdır.

Depo Binası: Tek katlı bir yapıdır. Zeminde 4.90m x 7.40 m ebatlarında olup toplam 36.26 m² alana sahiptir.

Adresi : Salihpasalar köyü Merkez/MUĞLA
Yüzölçümü : 14273 m²
Ari a Payı : Tam
İmar Durumu :
Kıymeti : 3.550.249,48 TL
KDV Oranı : %18

Kayıtlardaki Şerhler :

1. Satış Günü : 16/09/2013 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü : 11/10/2013 günü 11:20- 11:30 arası

Satış Yeri : MUĞLA ADLİYESİ EK BİNA 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ ÖNÜ (CAR-REFOURSA ARKASI, SEBA MOBİLYA YANI) MERKEZ/MUĞLA

Satış şartları: 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2010/410 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

İHALE TEMİNAT BEDELİNİN YATIRILACAĞI HESAP NUMARASI:

VAKIFBANK MUĞLA ŞUBESİ TR51 0001 5001 5800 7290 4992 36

(İİK. m.126) (*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmekte-