

RA DAİRESİ ARTIRMA İLANI

Taşınmazda Mekanik ekipman olarak;

- Dizel-Benzin tankı 20 fonluk beton zemin altında üzeri döküm kapaklı 5 adet
- LPG tankı 1 ad.komple pompaların boruları,vanaları, ventilileri ile birli.
- Bodrumda bulunan komple Hidrofor su tankı
- Yer altı 5 ton kapasiteli su tankı
- Sahada bulunan lastik hava saati
- 2 dispenserli LPG kopmle pompa
- 3 adet akaryakıt pompası toplam 18 ad. tabancalı
- Komple parçaları ile birlikte 1 adet Kompresör
- Sahada bulunan araç yıkama ünitesi 1 adet
- Komple ekipmanlarıyla birlikte paratoner 1 adet
- Bina içi duvar tipi iç ve dış üniteli komple klima
- Komple güvenlik kamera sistemi
- Bodrum katta bulunan dalgıç pompası 1 adet
- Bodrum katta bulunan seyyar su boşaltma makinası 1 adet
- Bodrumda 63kva Jeneratör bulunmaktadır.

İmar Durumu : Taşınmaz /1000 ölçekli uygulama imar planında AKARYAKIT İSTASYONU olarak işaretlendiği belirtilmektedir.

Kıymeti : 5.095.788,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayındaki Şerhler : İpotek şerhi vardır.

1. Satış Günü : 09/01/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

2. Satış Günü : 05/02/2015 günü 09:30 - 09:35 arası

Satış Yeri : MERSİN YENİ ADLİYE BİNASI, ZEMİN KAT, Z-20 NOLU MEZAT SALONU AKDENİZ/MERSİN

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/425 TLMT.** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.30.10.2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 74304)