

ÖZAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.01.2017 - 31.12.2017 TARİHLİ AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,
Sermaye Piyasası Mevzuatına göre düzenlenmemiştir.)

	ÖNCEKİ DÖNEM 31.12.2016	CARİ DÖNEM 31.12.2017
A-BRÜT SATIŞLAR	92,058,262.38	88,803,991.82
1-Yurt İçi Satışlar	91,939,563.46	88,499,451.77
2-Yurt Dışı Satışlar		
3-Diğer Gelirler	118,698.92	304,540.05
B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)	-825,762.88	-2,245,006.55
1-Satıştan İadeler(-)		
2-Satış İskontoları(-)	-722,862.43	-1,353,015.74
3-Diğer İndirimler(-)	-102,900.45	-891,990.81
C-NET SATIŞLAR	91,232,499.50	86,558,985.27
D-SATIŞLARIN MALİYETİ(-)	-43,906,132.12	-18,618,539.73
1-Satılan Mamüller Maliyeti(-)	-22,666,374.27	-4,982,809.69
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti(-)		
3-Satılan Hizmet Maliyeti(-)	-21,239,757.85	-13,635,730.04
4-Diğer Satışların Maliyeti(-)		
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	47,326,367.38	67,940,445.54
E-FAALİYET GİDERLERİ(-)	-5,328,511.88	-7,231,245.49
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri(-)		
2-Pazarlama, Satış ve Dağ. Giderleri(-)	-1,372,366.93	-1,129,790.30
3-Genel Yönetim Giderleri(-)	-3,956,144.95	-6,101,455.19
FAALİYET KARI VEYA ZARARI	41,997,855.50	60,709,200.05
F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KÂRLAR	19,201,258.34	38,389,746.37
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri		
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	1,836,602.52	16,965,052.51
3-Faiz Gelirleri	13,636,455.51	5,691,372.33
4-Komisyon Gelirleri		
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	398,348.55	711,413.90
6-Menkul Kıymet Satış Karları		
7-Kambiyo Karları	3,289,851.73	15,021,907.63
8-Reeskont Faiz Gelirleri		
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları		
10-Faaliyetle İlgili Diğer Gelir ve Karlar	40,000.03	
G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR(-)	-9,895,286.20	-15,951,801.67
1-Komisyon Giderleri(-)		
2-Karşılık Giderleri(-)	-1,352,299.78	-1,252,930.08
3-Menkul Kıymet Satış Zararları(-)		
4-Kambiyo Zararları(-)	-8,386,454.84	-11,241,603.17
5-Reeskont Faiz Giderleri(-)		
6-Enflasyon Düzeltmesi Zararları(-)		
7-Diğer Olağan Gider ve Zararları(-)	-156,531.58	-3,457,268.42
H-FİNANSMAN GİDERLERİ(-)	-5,995,631.29	-6,419,188.02
1- Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-2,765,015.30	-2,066,942.62
2- Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-3,230,615.99	-4,352,245.40
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	45,308,196.35	76,727,956.73
I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KÂRLAR	2,908,044.97	1,580,612.38
1- Önceki Dönem Gelir ve Karları		
2- Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	2,908,044.97	1,580,612.38
J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLARI(-)	-42,783,891.93	-430,087.38
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları(-)		
2- Önceki Dönem Gider ve Zararları(-)		
3- Diğer Olağandışı Gider ve Zararları(-)	-42,783,891.93	-430,087.38
DÖNEM KARI VEYA ZARARI	5,432,349.39	77,878,481.73
K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER KARŞILIKLARI (-)		
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	5,432,349.39	77,878,481.73