

T.C. ANKARA 1. ICRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/190 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi 26053 ada 6 parsel sayılı, A3 Blok 6. Kat 64 bağımsız bölüm açık ofis alanı nitelikli taşınmaz; hali hazırda ofis olarak kullanılmaktadır, zeminleri halı kaplı, duvarları ve tavanları alçı sıva üzeri boyalıdır kapı doğramaları ahşap dış cephe pencere doğramaları ısı camlı alüminyumdur, yeterli otopark alanı mevcut olup asansörlüdür.

Adresi : Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu mahallesi 1597. Cadde Bilkent Plaza A 3 Blok 6. Kat Ankara

Yüzölçümü : 214m²

Arsa Payı : 490/211256

imar Durumu : Belediyeden alınan bilgilere göre tek tek bağımsız bölümlerin imar durumlarının olmadığı, söz konusu bağımsız bölümlerin yer aldığı imarın Bilkent Üniversitesi İdari Ticari ve Sosyal Tesisler alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir

Kıymeti : 1.300.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Haciz, ipotek,

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 10:00 - 10:05 arası

Satış Yeri : 1 NOLU MEZAT SALONU -

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu Mahallesi 26053 ada 6 parsel sayılı, A3 Blok 6. Kat 62 bağımsız bölüm açık ofis alanı nitelikli taşınmaz; hali hazırda ofis olarak kullanılmaktadır, zeminleri laminant parke, duvarları ve tavanları alçı sıva üzeri boyalıdır dış cephe pencere doğramaları ısı camlı alüminyumdur, yeterli otopark alanı mevcut olup asansörlüdür.

Adresi : Ankara ili Çankaya ilçesi Lodumu mahallesi 1597. Cadde Bilkent Plaza A 3 Blok 6. Kat Ankara

Adresi : 188 m²

Yüzölçümü : 448/211256

Arsa Payı : Belediyeden alınan bilgilere göre tek tek bağımsız bölümlerin imar durumlarının olmadığı, söz konusu bağımsız bölümlerin yer aldığı imarın Bilkent Üniversitesi İdari Ticari ve Sosyal Tesisler alanı olarak ayrıldığı bildirilmiştir

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : Haciz, ipotek

1. Satış Günü : 10/09/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satış Günü : 15/10/2014 günü 10:10 - 10:15 arası

Satış Yeri : 1 NOLU MEZAT SALONU -

Satış şartları : 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün önce

sonuna kadar esatis.uypap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Eğer teklifde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önce teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerinin %50'sini, rüçhanlı alacaklıların satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış bedeli en çok artırana ihale olunur.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerinin %20'si oranında pey akçesi veya bu oranı karşılamak üzere nakit tahmin edilen değerinin %10'unu ihale tarihinden önce yatırmaları zorunludur. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Satış ödenen masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinin %6'sine ek olarak tahsil olunacaktır.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderleriyle belgeleyenlerle (15) gün içinde dairemize bildirmeleri zorunludur; aksi takdirde hakları tapu siciline tescim edilmeyecektir.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesine göre ihaleyi katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alacaklılar ve diğer hak sahipleri ile temerrüt faizinden müteselsilen sorumludur. Temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli olarak tahsil olacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verilmeyeceği bildirilmiştir. Şartnameyi talep etmeden bilet ve bedelini yatırmadan ihaleye katılmayı kabul edenlerin ihale bedelini geri alamayacağı, ancak satış bedelini teslim etmeyenlerin ve bedelini yatırmayanların ihale sonrasında cezai sorumluluk ve mali sorumluluk yüklenmeyeceği bildirilmiştir. Başlatılan ihaleye katılmayı talep etmeden ihaleye katılmayı kabul edenlerin ihale bedelini geri alamayacağı, ancak satış bedelini teslim etmeyenlerin ve bedelini yatırmayanların ihale sonrasında cezai sorumluluk ve mali sorumluluk yüklenmeyeceği bildirilmiştir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatlı kabul etmiş sayılacakları, başlatılan ihaleye katılmayı talep etmeden ihaleye katılmayı kabul edenlerin ihale bedelini geri alamayacağı, ancak satış bedelini teslim etmeyenlerin ve bedelini yatırmayanların ihale sonrasında cezai sorumluluk ve mali sorumluluk yüklenmeyeceği bildirilmiştir. Başlatılan ihaleye katılmayı talep etmeden ihaleye katılmayı kabul edenlerin ihale bedelini geri alamayacağı, ancak satış bedelini teslim etmeyenlerin ve bedelini yatırmayanların ihale sonrasında cezai sorumluluk ve mali sorumluluk yüklenmeyeceği bildirilmiştir.