

SİNCAN 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇILIŞI

2013/307 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 3.032,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel. Merzifon caddesine cepheli, diğer imar yolları açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir,

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 151.600,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli /Alagöz mah 100423 ada 2 parselde kayıtlı bulunan 3.033,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel. Merzifon caddesine cepheli diğer imar yolları açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 151.600,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

3 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 3 parselde kayıtlı bulunan 3.405,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel. Yeni yapılan asfalt yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi olduğu köşe parseldir. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 170.250,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 13:50 - 13:55 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

4 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 4 parselde kayıtlı bulunan 3.404,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel yeni yapılan asfalt yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 170.200,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:00 - 14:05 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

5 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah. 100423 ada 5 parselde kayıtlı bulunan 2.746,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel, yeni yapılan asfalt yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 137.300,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:10 - 14:15 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

6 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 6 parselde kayıtlı bulunan 2.745,00 m2 alanlı arsa vasfında imarlı parsel. Yeni yapılan asfalt yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 137.250,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:20 - 14:25 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

7 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 7 parselde kayıtlı bulunan 2.746,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel. İmarlı parsel yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi, Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 8 parselde kayıtlı bulunan 1.541,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel. İmarlı parselin yola cepheli, imar yolu açılmamış engebeli arazi Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 77.050,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:40 - 14:45 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

9 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 9 parselde kayıtlı bulunan 1.541,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel imarlı parsel yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi. Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 77.050,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 14:50 - 14:55 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

10 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100423 ada 10 parselde kayıtlı bulunan 1.540,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel, imarlı parselin yola cepheli imar yolu açılmamış engebeli arazi Arsanın 1 m2'si 50,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 77.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:00 - 15:05 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

11 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 1 parselde kayıtlı bulunan 2.020,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel. İmarlı parselin yola cepheli engebeli arazi Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 141.400,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:10 - 15:15 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:10 - 15:15 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

12 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 2 parselde kayıtlı bulunan 2.019,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel İmarlı parsel köşe başı olup yeni yapılan asfalt yola cepheli imar yolu kısmen açılmış engebeli arazi Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 141.330,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:20 - 15:25 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:20 - 15:25 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

13 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 3 parselde kayıtlı bulunan 2.031,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel imarlı parsel yola cepheli düz arazi yeni yapılan asfalt yola cephelidir. Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 142.170,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 4 parselde kayıtlı bulunan 2.031,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel, imarlı parsel yeni yapılan asfalt yola cepheli düz arazidir. Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 142.170,00 TL

KDV Oranı : % 18

ARTIRMA İLANI

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 142.170,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 15:50 - 15:55 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 15:50 - 15:55 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 6 parselde kayıtlı bulunan 2.031,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel, imarlı parsel yeni yapılan asfalt yola cepheli düz arazidir. Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 142.170,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 16:00 - 16:05 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 16:00 - 16:05 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

17 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 19 parselde kayıtlı bulunan 2.744,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel imarlı parsel Su deposuna yakın, imar yolu açılmamış düz arazidir Arsanın 1 m2'si 70,00 m2'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 192.080,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 16:10 - 16:15 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 16:10 - 16:15 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

18 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Ankara ili Sincan ilçesi Temelli/Alagöz mah 100478 ada 20 parselde kayıtlı bulunan 4.704,00 m2 arsa vasfında imarlı parsel, imarlı parsel yola cepheli düz arazidir. İmar yolu açılmamıştır. Arsanın 1 m2'si 70,00 TL'dir.

İmar Durumu : Onaylı imar planında E=0,75, Hmax= serbest yapılaşma koşullu Konut parseli imarlıdır.

Kıymeti : 329.280,00 TL

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 01/11/2013 günü 16:20 - 16:25 arası

2. Satış Günü : 29/11/2013 günü 16:20 - 16:25 arası

Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONUNDA

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacaktan toplamım ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özelikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

İhaleye katılmaya karar vermiş alıcıların, ihale şartlarını kabul etmiş sayılacak-