

# T.C. ADANA SULH MAHKEMELERİ SATIŞ MEMURLUĞU TASINMAZ

## 2013/48 SATIŞ

tilmasına karar verilen tasınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:  
No'lu Tasınmaz: Doğukan Apt. Altı 31 No' B.Bölüm İsyeri 60,71 m2 alanlı olup, Kuzey  
phelidir. Konum olarak girişin sol tarafında ve kuzey cephede bulunmaktadır. Kuzey  
phesi genelde kapalı ve doğu cephesi açıktır. Tasınmazın bulunduğu konumu halli  
zır durumu yola cephesi, kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık  
rumları, yıpranma payı ile yapılan değerlendirilmesi sonucunda 90.000,00.-TL.  
ğerinde olduğu belirlenmiş ve bu muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur.  
No'lu Tasınmaz: Hürriyet Apt. Altı Zemin 32 no'lu B.Bölüm Kat bazında 14,75, Bodrum  
t'ta ise 26,50 m2'lik eklentisi ile birlikte 41,25 m2 alanlıdır. Ancak projesinde  
glanti merdivenli yapılmamıştır. Bodrum kat oturanlar tarafından uygulamada  
netim odası olarak bilindiği beyan edilmiştir. Zeminli karo kaplı, duvar ve tavan sıvalı  
boyalıdır. Ahsap doğramalıdır. Tasınmaz ana binanın girişin sol tarafındadır. Girişten  
ra boşluk, 32 no'lu dükkan ve otopark bulunmaktadır. Tek hacim niteliğinde  
pılmıştır. Dükkan bina bahçesi içerisinde kalmaktadır. Yol ile bağlantısı direk  
pılmamış ve halli hazır durumu dükkanın ziyade bir oda niteliğindedir. Tasınmazın  
numu, bulunduğu mevki, kamu kurum ve kuruluşlarına olan niteliği, kullanım şekli,  
lanılan malzeme, işçilik, kat, yön, cephe m2 alanı, arsa payı, yıpranma payı ile  
likte değerlendirildiğinde tasınmazın 80.000,00.-TL. değerinde olduğu belirlenmiş  
bu muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur. 3 No'lu Tasınmaz: Doğukan Apt.  
ı Zemin 32 no'lu B.Bölüm tasınmazın doğu tarafta ve girişinin yanındaki 31 no'lu  
ğımsız bölüm dükkanın yanında kuzey bitişliğindedir. Tek hacim olarak yapılan yer.  
min kaplaması beton, duvarları sıvalı ancak boyası yapılmamıştır. Dükkan dışı sıvalı  
boyalıdır. Doğraması yapılmamış etrafı açık durumda ve kullanılmayacak konum ve  
vitedir. Onaylı projesine göre 21,60 m2 alanlıdır. Tasınmazın yola cephe olması,  
rafında başka dükkanların olması, iki cephe olması, halli hazırda eksik ve na tamam  
rumda olması, yer kaplamasının ve doğramasının takılmaması 21,60 m2 alanlı  
ması, bulunduğu mevki, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve  
aklık durumları

likte değerlendirildiğinde 40.000,00.-TL.değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu  
amman bedel üzerinden satışa sunulmuştur.  
No'lu Tasınmaz: Buberan Apt. C blok 2 normal kat 5 no'lu bağımsız bölüm mesken  
up, konum olarak Doğu-Kuzey-Batı (daha ziyade ara yönüdür) cephelidir. 3 oda, bir  
lon, mutfak, wc, antre hol, banyo ve üç balkondur. Yer karo kaplı, duvarları sıvalı  
boyalıdır. Mutfak suni mermer ve dolaplıdır. WC ve Banyo yer ve duvar tavana kadar  
ramik kaplı, alçak tavanlı, wc de ayaklı lavabo, banyoda ayaklı lavabo, klozet ve küvet  
lunmaktadır. Ahsap doğramalıdır. 154 m2 alanlıdır. Takriben 20 yıllık bir yapıdır.  
sınmazın bulunduğu mevki, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve  
aklık durumları, şekil, serbest alım satım raytçileri. İmar durumu, yola olan cephesi,  
neliği kullanım şekli, kullanılan malzeme ve işçilik, kat yön cephe m2 alanı, arsa payı  
yıpranma payı ile birlikte değerlendirildiğinde 180.000,00.TL. değerinde olduğu  
lirilenmiş olup, bu muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur. 5 No'lu Tasınmaz:  
ğukan Apt. 3 Kat 5 No'lu Bağımsız Bölüm Mesken Kuzey-Batı-Güney cephe olup, 3  
a, 1 salon, mutfak, wc, banyo, özel banyo, ve balkon olarak yapılmıştır. Yer seramik  
pli, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Mutfak suni mermer tezgah ve dolaplıdır. WC ve  
nyo yer ve duvar tavana kadar seramik kaplı, alçak tavanlıdır. WC 'de ayaklı lavabo  
alaturka tuvalet bulunmaktadır. Banyoda ise ayaklı lavabo, klozet bulunmaktadır.  
eveyn yatak odasında bulunan banyoda sadece yıkanma yeri (fiskiye var)  
telindedir. Ahsap kapı ve PVC pencerelidir. Daire 145,00 m2 alanlıdır. Tasınmazın  
numu, bulunduğu mevki, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan yakınlık ve  
aklığı, kullanım şekli, kullanılan malzemeler, işçilik, kat, yön, cephe durumu nazara  
ndığında 160.000,00.-TL. değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muamman bedel  
erinden satışa sunulmuştur.

No'lu Tasınmaz: Sabiha Buberan Apt. 6.Kat, 11 No'lu Bağımsız Bölüm Kuzey-Batı-  
ney cephe olup, 3 oda, salon, mutfak, wc, banyo ve balkon olarak yapılmıştır. Bir  
a ile mutfak birleştirilmiş 2 oda kalmıştır. Yer seramik kaplı, duvarları sıvalı ve  
yalıdır. Mutfak yer seramik, mermer tezgah ve dolaplıdır. WC ve Banyo yer ve duvar  
vana kadar seramik kaplı, asma tavanlıdır. WC de ayaklı lavabo ve alaturka tuvalet  
lunmaktadır. Banyoda ise ayaklı lavabo, klozet ve küvet gibi yer bulunmaktadır.  
nel kapı ve PVC pencerelidir. 165,00 M2 alanlıdır. Takriben 5 yıllık bir yapıdır.  
sınmazın konumu, özellikleri, bulunduğu mevki, yola ve kamu kurum ve  
ruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil, yola olan cephesi, kullanılan  
malzeme, işçilik, kat, yön, cephe m2 alanı, arsa payı yıpranma payı dikkate alınarak  
plan değerlendirme sonucunda 180.000,00.-TL. Değerinde olduğu belirlenmiş olup,  
muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

No'lu Tasınmaz: Aykın Apt. Zemin Kat 34 no'lu bağımsız bölüm dükkan vasfında olup,  
num olarak binanın Batı tarafında iç köşede ve etrafında dükkanlar bulunmaktadır.  
resinde ve camdan yapılan araştırmada dükkanın yerleri karo, etrafı duvarları sıvalı  
boyalı, tek hacimli ve tek cephe, demir kapılıdır. Demir sebekelidir. Dükkan  
lanılmakta ve içinde bisiklet bulunmaktadır. Bina bahçesi içinde kalmaktadır.  
la ayrı ve özel bir bağlantısı yoktur. 18,50 m2 alanlıdır. Takriben 18-20 yıllık bir  
pıdır. Tasınmazın konumu, tek (batı) cephe olması, zemin katta olması, kamu kurum  
kuruluşlarına olan yakınlık ve uzaklık durumları, şekil, yola olan cephesi, niteliği,  
lanım şekli, malzeme, işçilik, kat yön, cephe ve yıpranma payı nazara alındığında  
sınmazın 50.000,00.-TL. Değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu muamman bedel  
erinden satışa sunulmuştur. 8 No'lu Tasınmaz: Buberan Apt. B blok Zemin Kat 3 No'lu  
ğımsız Bölüm Dükkan Güney tarafta İsyeri niteliğindedir. A blok ile birlikte Güneyden  
Dükkan. İki cephe. İki Efe PVC ve Alüminyum isimli dükkan olarak  
lanılmaktadır. Yer karo kaplı, duvarları sıvalı ve boyalıdır. Asma tavanlıdır. Dükkan  
nde bulunan WC yer ve duvar kısmen seramik kaplıdır. Asma tavan ve asma  
abuludur. Mutfak bölümü mermer tezgah ve dolaplıdır. Büro bölümü ise yer laminat  
li, ahsap duvar önü cemeanlı ve doğramalıdır. 74,52 m2 alanlıdır. Takriben 20 yıllık  
binadır. Halli hazırda İsyeri olarak kullanılması, yola mesafeli olması, aynı binada  
rafında başka dükkanlarında olması iki cephe olması, üstünde başka kat olmaması

konumu, özellikleri, bulunduğu mevki, yola ve kamu kurum ve kuruluşlarına olan  
yakınlık ve uzaklık durumları, cephesi, kullanılan malzeme, işçilik, yön, yıpranma payı  
nazara alınarak tasınmazın 340.000,00.-TL. Değerinde olduğu belirlenmiş olup, bu  
muamman bedel üzerinden satışa sunulmuştur.

### 1 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No. 209 Parsel No, Yurt Mah. Zemin-31  
No'lu B.B.İsyeri

Adresi: Güzelyurt Mah. 71195 sk No:12/A- Doğukan Apt.Zemin Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.319,00 m2

Arsa Payı: 60/1280

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra  
mesken) İmar yolu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayıllı  
ilamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti: 90.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 10:30 - 10:45 arası

2.Satış Günü: 11/07/2014 Cuma günü 10:30 - 10:45 arası

Satış Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### 2 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No. 147 Parsel No, Yurt Mah. Zemin-32  
No'lu B.B.Dükkan

B.B.DÜKKAN

Adresi: Güzelyurt Mah. 71187 sk No:5 Hürriyet Apt. Zemin Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.203,00m2

Arsa Payı: 4/256

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra  
mesken) İmar yolu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayıllı  
ilamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti: 80.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 11:00 - 11:15 arası

2.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 11:00 - 11:15 arası

Satış Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### 3 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No, 209 Parsel No, Yurt Mah., Zemin-32  
NO'LU B.B.İsyeri

Adresi: Güzelyurt Mah.71195 sk No:2 Doğukan Apt.Zemin Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.319,00 m2

Arsa Payı: 20/1280

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra  
mesken) İmar yolu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayıllı  
ilamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti: 40.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 11:30 - 11:45 arası

2.Satış Günü: 11/07/2014 Cuma günü 11:30 - 11:45 arası

Satış Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### 4 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No, 153 Parsel No, Yurt Mah, C 2-Blok-  
5-No'lu B.B.Mesken

Adresi: Güzelyurt Mah.71187 sk Buberan Apt. 3/5-Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.684,00 m2

Arsa Payı: 32/1536

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra  
mesken) İmar yolu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayıllı  
ilamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti: 180.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 12:00 - 12:15 arası

2.Satış Günü: 11/07/2014 Cuma günü 12:00 - 12:15 arası

Satış Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### 5 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 1746 Ada No, 209 Parsel No, Yurt Mah. 3.Kat 5  
No'lu B.B. Mesken

Adresi: Güzelyurt Mah. 71181 sk No:2 Doğukan Apt. 3.Kat D:5 Seyhan/ADANA

Yüzölçümü: 1.319,00 m2

Arsa Payı: 40/1280

İmar Durumu: Seyhan İlçe Belediye Başkanlığınca D=Yapı Nizamı (Bes ve Altı Katlı sıra  
mesken) İmar yolu, Adana 1.İdare Mahkemesinin 2009/219 E. 2010/1099 K.sayıllı  
ilamı ile plan iptali vardır şeklinde bildirilmiştir.

Kıymeti: 160.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Serhler: Tapu Kaydında olduğu gibidir.

1.Satış Günü: 13/06/2014 Cuma günü 13:45 - 14:00 arası

2.Satış Günü: 11/07/2014 Cuma günü 13:45 - 14:00 arası

Satış Yeri: Adana Adliyesi Ek-1 Hizmet Binası 8.Kat Satış Memurluğu Salonunda

### 6 NO'LU TASINMAZIN

Tapu Kaydı: Adana İl, Cukurova İlçe, 8872 Ada No, 3 Parsel No,  
YURT MAH, 6.kat 11 NO'LU B.B.