

2014/1126 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TASINMAZIN**Tapu Kaydı**

: İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Rumeli Hisar Mahallesi 1468 ada. 22 parselde kayıtlı kat İrtifaklı 9.080.00 m2 yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği tarla olan taşınmaz 284/9080 arsa paylı, Konut nitelikli B-Blok 1 .kat 3 nolu bağımsız bölümün tamamı.

Özellikleri

: Satış konusu taşınmaz. İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Dilek Yıldızı Sokak. Mutlu Sitesi B-Blok adresinde bulunan Bodrum kat + Zemin kat + 4 Normal kat + Çatı katı şeklinde olan Betonarme Karkas Binanın 1.kat 3 nolu bağımsız bölümün olduğu yerdir. Satışı istenen kat irtifaklı 1.kat 3 nolu konut nitelikli bağımsız bölüm Antre. Koridor + Salon + 4 oda + Mutfak + 3 Banyo + Wc + Balkon ünitelerinden oluşmaktadır. Kullanım alanı yaklaşık olarak net 185.00 m2, brüt alanı ise 210.00 m2 Civarındadır. Salon ve odalar da zemin ahşap parke, duvarlar saten boya, tavan kartonpiyerlidir. Antrede ve mutfakta Zemin seramikdir. Daireye giriş kapısı çelik, iç kapılar ve pencere doğramaları ahşap dır. Salonda şömine mevcuttur. Taşınmaz kombi sistemlidir. Suyu ve elektriği mevcut olup. Binada asansör bulunmaktadır. Binanın dış cephesi dekoratif taş ile süslü kum sıvadır. Merdivenlerde ve ortak kullanım alanlarında zemin mermer, duvarlar saten boyalı, merdiven korkulukları metaldir. Kapalı otopark bulunmaktadır. Taşınmazın bulunduğu mutlu Sitesi 3 blokta oluşmuş olup site içinde, yüzme havuzu, spor sahası, çocuk parkı ve güvenlik birimi bulunmaktadır. Taşınmaz iyi bir konumda olup bakımlıdır. Borçlu tarafından mesken olarak kullanıldığı öğrenilmiştir.

Adresi

: İstanbul ili, Beşiktaş İlçesi, Etiler Mahallesi, Dilek Yıldızı Sokak, Mutlu Sitesi B-Blok Kat: 1. 3 nolu daire.

İmar Durumu

: Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.03.2014 Tarih ve 1219 Sayılı yazılarında Beşiktaş ilçesi, Etiler mahallesi. 12/1 pafta.1468 ada, 22 parsel sayılı yer, 18.06.1993 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm Etkilenme Bölgesi Revizyon Nazım İmar Planı ve 10.12.1993 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş Geri Görünüm Etkilenme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında; kısmen ayrıık düzende KAKS=0.75 H= 15.50 m. şartlarında "konut alanı"nda, kısmen de "park alanı"nda kalmaktadır; denilmiştir.

Kıymeti

: 3.500.000,00 TL

KDV Oranı

: %18

Kayıdaki Şerhler

: Muhtelif haciz şerhleri mevcut olup; tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü

: 21/10 2014 günü 10:00 - 10:10 arası