

2010/692 ESAS.

Müdürlüğümüzce satılmasına karar verilen Zonguldak İli, Ereğli İlçesi, Bölücek Köyü, Çevrik Çayı mevkinde pafta; F26c.05a.4c-F26c.05d.lb ada:108 parsel:286, 117, 118, 119, 120 ve 123 de kayıtlı taşınmazlar her ne kadar 6 ayrı taşınmaz olarak bulunmakta ise de taşınmazlar bir bütün halinde fabrika oldukları ve bir parselin ayrıca satılması durumunda diğer taşınmazların değerini yitireceği ve fabrika atıl kalacağından ve taşınmaz üzerindeki tesisler parçalı olarak bulunmakta olup parseller birbirine yakın ve iç içe olduğundan ve kullanım amacı olarak bir bütün olarak fabrikayı oluşturduğundan birbirinden ayrışması mümkün olmadığından ve parsellerin iktisadi bütünlük arz ettiklerinden birbirlerinden ayıramayacağından iş bu parselin bütün olarak satılmasına karar verilmiş olup: her bir parsel için ayrı ayrı tescil belgesi düzenlenerek verilecektir. Ayrıca dosyada son icra işlemi 05/01/2013 tarihinden evvel yapıldığından İHKnun 127. Maddesinde 6352 sayılı yasayla yapılmış olan değişikliğe tabi değildir (6352 sayılı kanunun geçici 10. Maddesi gereğince). Tapuda adresleri bulunmayan (Dosyada mevcut olan 09/07/2014 tarihli KDZ Ereğli Tapu Sicil Müdürlüğü'nün yazısı gereğince) hissedarların ayrıca adresi tahkik edilmeden gazete ilanının tebligat yerine geçecektir.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZLARIN

ÖZELLİKLERİ : Zonguldak İli, Ereğli İlçesi, Bölücek Köyü, Çevrik Çayı Mevkinde. tapunun pafta: F26c.05a.4c-F26c.05d.lb, ada: 108 parsel: 286-117-118-119-120 ve 123' de kayıtlı gayrimenkul ve üzerlerinde bulunan taşınmazlardır.

1- 108 ada, 286 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz ARSA nitelikli olup; Çelik İnşaat (Konstrüksiyon) olarak inşa edilen A { 5.655,50 m2 alanlı ana kısım ve 126,47 m2 alanlı (a) kodlu, 75,58 m2 alanlı (b) kodlu eklentiler \ ve B (327,00 m2 alanlı) Bloklar, C Bloğun (0 kodlu kısmı (İmar Yolunda kalmaktadır) 612,75 m2 ana kısım, (e) kodlu 91,33 m2, (g) kodlu (Park Alanında kalmaktadır) 113,72 m2 eklenti ve (j) kodlu 3.628,85 m2 alanlı ana kısım konuşlanmıştır. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Binalarda herhangi bir faaliyet olmadığı gibi boş durmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Borçlunun hissesi TAM olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul 13.307,15 m2 alana sahip ve tapu kayıtlarına göre Ana Taşınmazın cinsi ARSA olarak görülmektedir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul arsa vasıflı olup üzerinde çelik yapı (konstrüksiyon) olarak imal edilmiş depo ve dilme binaları bulunmaktadır. Bunlar sırası ile A Blok 5.655,50 m2 - (a) kodlu eklenti 126,47 m2 - (b) kodlu eklenti 75,58 m2. B Blok 327,00 m2. C Bloğun (e) kodlu eklentisi 91,33 m2, (f) kodlu ana kısım 612,75 m2, (g) kodlu ana kısım 113,72 m2 ve (j) kodlu ana kısım 3.628,85 m2 alana sahiptirler.

2- 108 ada, 117 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz TARLA nitelikli olup Çelik İnşaat (Konstrüksiyon) olarak inşa edilen, C Bloğun (n) kodlu 125,93 m2 ana kısım konuşlanmıştır. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Binalarda herhangi bir faaliyet olmadığı gibi boş durmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Borçlunun hissesi TAM olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul 631,51 m2 alana sahip ve tapu kayıtlarına göre Ana Taşınmazın cinsi TARLA olarak görülmektedir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul tarla vasıflı olup üzerinde C Blok Kodlu çelik yapı (konstrüksiyon) olarak imal edilmiş depo ve dilme binasının (n) kodlu kısmı (125,93 m2) bulunmaktadır.

3- 108 ada, 118 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz TARLA nitelikli olup Çelik İnşaat (Konstrüksiyon) olarak inşa edilen, C Bloğun (c) kodlu 22,09 m2 eklenti, (d) kodlu 75,75 m2 eklenti ve (1) kodlu 791,30 m2 ana kısım konuşlanmıştır. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Binalarda herhangi bir faaliyet olmadığı gibi boş durmaktadır. Belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Borçlunun hissesi TAM olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul 823,43 m2 alana sahip ve tapu kayıtlarına göre Ana Taşınmazın cinsi TARLA olarak görülmektedir. Gayrimenkulün imar durumu Belediye belgelerine göre SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI olarak belirtilmiştir. Gayrimenkul tarla vasıflı olup üzerinde çelik yapı (konstrüksiyon) olarak imal edilmiş depo ve dilme binası bulunmaktadır. Sırası ile C Bloğun (c) kodlu eklentisi 22,09 m2. (d) kodlu eklentisi 75,75 m2, (1) kodlu ana kısım 791,30 m2 alana sahiptirler.

4- 108 ada, 119 parsel kayıtlı gayrimenkul Ana Taşınmaz TARLA nitelikli olup Çelik İnşaat (Konstrüksiyon) olarak inşa edilen, C Bloğun (m) kodlu 111,54 m2 ana kısım konuşlanmıştır. Gayrimenkul şehir merkezine 4.250,00 m mesafede olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. olup çevresinde saç depolama ve dilme fabrikaları ile Bölücek Köyü sakinlerinin özel konutları bulunmaktadır. Bina-