

İçişleri Bakanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014
Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;
gesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut

1:30 arası

1:30 arası

MEZAT SALONU

14 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel -4.227.00m2
k 3.Kat, 9 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken

şınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
nin bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
m + zemin + 5 normal katlı binadır.

su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

arçılar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
ni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

ngin 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu

hçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.
aireden, toplam 16 daire vardır.

14 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN MİMARİ PROJESİNDE YER ALAN KONUMU;

3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor
ak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 110.

Adresi, no: 189 Pendik İstanbul

İçişleri Bakanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014
Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5
hli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı

50 arası

50 arası

MEZAT SALONU

15 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
3.Kat, 10 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken

şınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
nin bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
n + zemin + 5 normal katlı binadır.

su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın

arçılar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
ni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

ngin 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu

hçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.
daireden, toplam 16 daire vardır.

15 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN MİMARİ PROJESİNDE YER ALAN KONUMU;

+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor,
ak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 125.

Adresi, no: 189 Pendik İstanbul

Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014
Mahallesi, G22B06C4B pafta 9112 ada 5 parsel;
si uygulama imar planında K1 Lejantlı konut

10 arası

10 arası

MEZAT SALONU

16 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
3.Kat, 11 nolu, 6/1476 arsa paylı mesken

şınmaz Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara

Kıymeti : 340.000.00.TL.

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 13:50 - 14:00 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 13:50 - 14:00 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

14 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 14 NO'LU TAŞINMAZ (14 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 4.Kat, 14 nolu, 12/1476 arsa paylı mesken
niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın
merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu
ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 4. Katla 14 Nolu mesken niteliğindeki 3+1 dairedir. Daireye girişte uzun bir koridor,
koridora açılan 3 yatak odası, salon, balkonlu mutfak, banyo ve tuvalet planında takribi bürüt 125.
M2 yüz ölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 125 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;
1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut
alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 320.000.00.TL.

KDV Oranı : % 18

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 14:10 - 14:20 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 14:10 - 14:20 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

15 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 15 NO'LU TAŞINMAZ (15 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 4.Kat. 15 nolu, 6/1476 arsa paylı mesken
niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın
merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

Zemin katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar ile birisi yangın 2 adet merdiven, kat bahçesi, yangın holu
ve asansör mahali mevcuttur.

1. Katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlara ait ofis, kat bahçesi, kat ve yangın merdiveni bulunmaktadır.

2., 3., 4. Ve 5. Katlarda farklı yüz ölçümlü dörder daireden, toplam 16 daire vardır.

Bağımsız Bölümün Mimari Projesinde yer alan konumu;

A Blok 4. Katta 15 Nolu mesken niteliğindeki 1 + 1 dairedir. Daireye girişte hol, hola açılan
banyo, 1 oda ve açık mutfak bulunan salon, takribi bürüt 55.M2 yüzölçümlüdür.

Adresi : Şeyhli mahallesi, Ankara caddesi, no: 189 Pendik İstanbul

Arsa Payı : 55 M2 bürüt yüzölçümlü

İmar Durumu : Pendik Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, 02.09.2014

tarih, 6800 sayılı yazılarında; Pendik ilçesi, Şeyhli Mahallesi, G22B06C4B pafta, 9112 ada, 5 parsel;
1/1000 ölçekli, 15.02.2013 tasdik tarihli, Şeyhli bölgesi uygulama imar planında K1 Lejantlı konut
alanında olduğu anlaşılmaktadır.

Kıymeti : 140.000.00.TL.

KDV Oranı : %1

1. Satış Günü : 16/04/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü : 12/05/2015 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : ANADOLU ADALET SARAYI MEZAT SALONU

16 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : 16 NO'LU TAŞINMAZ (16 NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜM):

Tapu Kaydı : İstanbul İli - Pendik İlçesi - Şeyhli Mah. - 9112 ada - 5 Parsel - 4.227.00m2
yüzölçümlü arsa vasfındaki taşınmazda; A Blok 5.Kat, 16 nolu, 6/1476 arsa paylı mesken
niteliğinde ki bağımsız bölümün tamamı

Ana Taşınmazın Özellikleri : Satışa konu taşınmaz, Şeyhli mezarlığı doğusunda, Ankara
caddesi 189 kapı numarası ile, iki blok apartmanın bulunduğu parselde, batı yöndeki, A Blok
bağımsız bölümlerdir. Mimari projesinde; 2 bodrum + zemin + 5 normal katlı binadır.

2. Bodrum katta; otopark, su deposu, yangın su deposu, sığınak, kat merdiveni ve yangın
merdiveni bulunmaktadır.

1. Bodrum katta; 1, 2 ve 3 nolu dükkanlar eki depolar ve merdiven bağlantıları, az sayıda araç
otopark alanı ve apartmana ait depo, kat merdiveni ve yangın merdiveni bulunmaktadır.