

SATIŞ ŞARTNAMESİ

MADDE 1- Satışı yapılacak taşınmazın:

İli : Ankara
İlçesi : Akyurt
Mahalle/Köyü : Kızılhisar Mahallesi
Ada No / Sayfa No : 1631 Ada
Parsel No / Sıra No : 5 Parsel
Yüzölçümü : 31.273 m²
Cinsi : Sanayi ve Depolama Alanı (E:1,20 h:serbest)
Tapudaki şerhler : Takyidat bulunmamaktadır.

MADDE 2- Yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmaz ASELSAN A.Ş. tarafından, 07/12/2016 tarihinde Çarşamba günü saat 13:30 da yapılacak ihale ile satılacaktır.

MADDE 3- İhale, ASELSAN A.Ş. Macunköy Tesislerinde, Açık Artırma usulü ile yapılacaktır.

MADDE 4- Açık artırmının açılış bedeli 15.000.000,- TL'dir ve geçici teminat miktarı %10 oranında olmak üzere 1.500.000,- TL'dir. Açılış bedelinin üzerinde teklif alınması (en az bir artış alınması) ve katılımcılardan daha fazla arttıran olmaması durumunda ihale sonuçlandırılacaktır.

MADDE 5- İhaleye katılacakların;

- a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,
- b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,
- c) Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,
- ç) Madde 4'te belirtilen tutarda nakit veya Ek-1'de verilen formata uygun olarak banka teminat mektubu ile geçici teminatı yatırmış olmaları,
- d) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (ç) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermeleri, şarttır.

Aşağıdaki kişiler, doğrudan veya dolaylı olarak ihalelere katılamazlar.

- İdarenin;
- 1) İta amirleri,
 - 2) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar,
 - 3) (1) ve (2) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin eşleri ve ikinci dereceye kadar (ikinci derece dâhil) kan ve kayın hısımları,
 - 4) (1), (2) ve (3) numaralı alt bentlerde belirtilen kişilerin ortakları (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli olmadıkları anonim ortaklıklar hariç).

MADDE 6- İhale komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

MADDE 7- Onaylanan ihale kararları, onaylandığı günden itibaren en geç 10 (on) işgünü içinde, müşteriye veya vekiline imzası alınmak suretiyle elden veya iadeli taahhütlü mektupla tebliğ edilir ve müşteri sözleşme imzalamak üzere davet edilir.

Onaylanan ihale kararının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içinde müşteri ihale bedelini peşin olarak Finansbank Ankara Şubesi 19-35433 nolu (IBAN: TR61001110000000001935433) banka hesabına yatıracaktır. Taksitle ödeme yapılmayacaktır. Müşteri bu süre içerisinde ihale bedelini yatırmak, varsa ihale ve satışa ile ilgili diğer tüm resmi giderleri (alım ve satım vergileri, damga vergisi, bilimum harçlar vb..) giderleri ödemek zorundadır. Belirlenen süre içerisinde bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın geçici teminat irat kaydedilecek ve bir sonraki en iyi teklif sahibi ile satış işlemleri gerçekleştirilecektir. En yüksek teklifi veren ilk 3 isteklinin teminatları tapu işlemleri sonuçlanıncaya kadar korunacak diğerleri ihale bitiminde iade edilecektir.

Satış bedelinin tamamının ödenmesinden sonra müşteri, taşınmazı adına tescil ettirmek zorundadır. Aksi takdirde, meydana gelecek hasar, zarar, fuzuli işgal ve diğer sebeplerle idareden bir talepte bulunamaz.

MADDE 8- İhtilafların çözüm yeri ANKARA icra daireleri ve mahkemelerdir.

"Bu şartnamedeki yazılı hususları olduğu gibi kabul ve taahhüt ederim. Her çeşit tebligat, aşağıdaki adresime yapılabilir."

Müşterinin (Tüzel kişiliklerde yetkili temsilcinin)

Adı, soyadı :

Tebliğat adresi :

İmza tarihi :

İmzası* :

* Tüzel kişilerin, ihaleye katılmaya ilişkin yetkili olduklarını gösterir resmi belge ve imza sirkülerinin kimlik fotokopileri ile birlikte ibraz edilmesi gerekmektedir. Gerçek kişilerin sadece kimlik fotokopilerini sunmaları yeterlidir.