

## SERİK 1. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/627 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

**1 NO'LU TAŞINMAZIN Özellikleri:** Antalya il, Serik İlçe, 274 Ada No, 2 Parsel No, Toptaş-Tuzlaburun Mevkii, Karadayı Mah. Tapu kaydında ve zeminde cinsi tarladır. Karadayı Beldesi (Kapatılıp Serik Belediyesi'ne devredilen) yerleşim birimi doğusunda yer almaktadır. Yolu mevcuttur. Merkez mahalle sınırları içerisinde kalmakta olup imar planı mevcuttur. 1/1000 ölçekli imar planlarının 18. maddesi uygulaması yapıldıktan sonra oluşan parsellerde dosya içerisinde belediyenin 20.06.2013 tarihli yazısında mevcuttur. E: 0,10 ve Kat adeti olarak 2 kata müsaittir. Taşınmaz üzerinde borçluya ait herhangi bir unsur tespit edilememiştir.

**Adresi** : Antalya İl, Serik İlçe, 274 Ada No, 2 Parsel No, Toptaş-Tuzlaburun Mahalle/Mevkii, Karadayı Köyü  
**Yüzölçümü** : 23.951,06 m2  
**Arsa Payı** :  
**imar Durumu** : Karadayı Belediye Başkanlığının (Kapatılıp Serik Belediye Başkanlığı'na devredilen) 12/11/2013 tarih ve 32710750/659 sayılı yazıları dosyada mevcuttur.  
**Kıymeti** : 2.874.127,20 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kaydındaki Şerhler** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satış Günü** : 03/09/2014 günü 14:50 - 15:00 arası  
**2. Satış Günü** : 30/09/2014 günü 14:50 - 15:00 arası  
**Satış Yeri** : SERİK BELEDİYESİ NİKAH SALONU - SERİK /ANTALYA

**Satış şartları:** 1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde

elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündürcatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/627 TLMT. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvuruların ilan olunur. (İİK m. 126) (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(B; 47318) (www.bik.gov.tr)

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de