



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
KAYSERİ MELİKGAZİ
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
BAŞVURU DUYURUSU

BAŞVURU ŞARTLARI:

Alt Gelir Grubu Konut Projesi kapsamında yer alan ve iade nedeniyle İdaremiz stokunda bulunan **7 adet** konut **kuralı satış yöntemiyle** aşağıda yer alan hükümler çerçevesinde satışa sunulacaktır.

Konut başvuruları, **02 – 05 Aralık 2013** tarihleri arasında **T. Halk Bankası A.Ş Melikgazi şubesi tarafından** aşağıda yer alan başvuru şartları ile kabul edilecektir.

1. T.C. vatandaşı olması,
2. **Kayseri** il sınırları içerisinde en az 1 (bir) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması,
3. Toplu Konut İdaresinden konut satın almamış olması ve Toplu Konut İdaresinden konut kredisi kullanmamış olması,
4. Kendisine eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklara ait tapuda kayıtlı bağımsız herhangi bir gayrimenkulün olmaması,
5. 25 yaş ve üzerinde olması gerekmekte olup, ancak,
 - Eşi vefat etmiş olan çocuklu dul bayanlarda yaş şartı aranmamaktadır.
6. Aylık hane halkı gelirinin, en fazla net **₺2.600** olması, (Başvuru sahibinin, eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının gıda, yol, vs. her türlü aldıkları yardımlar dâhil olmak üzere toplam hane halkı aylık net gelirinin en fazla **₺2.600** Olması gerekmektedir.)
7. Bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapılabilecektir.

BAŞVURU İŞLEMLERİ:

Başvuru sahipleri;

1. **T.Halk Bankası A.Ş Melikgazi şubesi'nden** 2 nüsha kategorisine göre Başvuru Formu temin edecektir.
2. Başvuru Formunu 2 nüsha halinde doldurarak ve aşağıda yer alan belgelerle birlikte **02 – 05 Aralık 2013** tarihleri arasında **T.Halk Bankası A.Ş Melikgazi şubesine** başvuracaklardır. Başvuru sırasında, vatandaşların 2 nüsha halinde doldurdukları Başvuru Formları **Banka** tarafından kategorisine göre

numaralandırılarak bir nüshası başvuruda istenilen evraklarla teslim alınacak ve 1 nüshada başvuru sahibine geri verilecektir.

3. Başvuru sırasında istenilen belgeler ile birlikte ayrıca 1.000 TL Başvuru bedeli alınacaktır.
4. Kimlik tespiti için Nüfus Cüzdanı ibraz etmek şartı aranacaktır.
5. Başvurular şahsen yapılacaktır.

Başvuruların kabul edileceği yer: T.Halk Bankası A.Ş Melikgazi Şubesi

BASVURU İÇİN GEREKLİ BİLGİ VE BELGELER:

Başvuru sahipleri,

- Nüfus Cüzdanı fotokopisini,
- Başvuru sahibinin adına ve ikametgâh ilmühaberinde yer alan adresine göre düzenlenmiş bir adet fatura (son 3 aya ait doğalgaz, elektrik, su, telefon vs.) fotokopisini, (Başvuru sahibinin adına kayıtlı fatura bulunmaması durumunda, başvuru sahibinin eşinin, çocuklarının, annesinin ve/veya babasının adına ikametgâh ilmühaberi adresine göre düzenlenmiş fatura da kabul edilecektir.)

Başvuru sahipleri, Başvuru Formu ile birlikte yukarıda yer alan belgeleri eksiksiz olarak **T.Halk Bankası A.Ş Melikgazi Şubesi'**ne teslim edilecektir.

Eksik evrak ibraz edenler kuraya katılma haklarını kaybedeceklerdir.

KURA ÇEKİLİŞİ:

“Konut Alma Hakkı ve Konut Belirleme Kurası” noter huzurunda; T.Halk Bankası A.Ş tarafından **10 Aralık 2013** tarihinde gerçekleştirilecektir.

- Kurada konut sayısı kadar asil alıcı belirlenecek olup, aynı anda asil alıcıların konutları da kura ile belirlenecektir.
- Konut sayısının **% 100'ü** kadar yedek alıcı belirlenecektir.
- Satışa sunulan konut sayısından daha az başvuru olması durumunda kura çekilişi yapılmayacaktır. Başvuru şartlarını sağladıklarını kanıtlayarak hak sahibi olanlar (kura sonrası istenilen evrakları ibraz edenler) Başvuru önceliğine ve **Bankanın** başvuru sıralamasına göre hazırlayacağı ve ilan edeceği program doğrultusunda konut seçim ve sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir.
- Kurada asil ve yedek olamayanların başvuru bedelleri **10 Ocak 2014** Tarihinden itibaren T,Halk Bankası A.Ş tarafından iade edilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA AŞAMASINDA İBRAZ EDİLECEK BELGELER:

Kurada hak sahibi olanlar **11 Aralık 2013** tarihinde, aşağıda yer alan evrakları eksiksiz olarak **T.Halk Bankası A.Ş Melikgazi Şubesi'** ne teslim etmeleri gerekmektedir.

Konut alıcıları, aşağıda yer alan evrakları ilan edilen tarihlerde ibraz ederek başvuru şartlarına sahip olduklarını kanıtlayacaklardır. Kanıtlayamayanların hakları iptal edilecektir.

- 1- İl/İlçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve son 1 (bir) yıldır **Kayseri** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi, (İl nüfusuna kayıtlı olanların kimlik ibraz etmeleri yeterlidir.)
- 2- İl Tapu sicil Müdürlüğünden başvuru sahibinin, kendisi eşi ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapu kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi Sözleşme İmzalama işlemleri sırasında T.Halk Bankası A.Ş.'ye ibraz ederek sözleşme imzalama işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Belge getirmeyenlerin hakları iptal edilecektir.
- 3- Hane halkı gelirin en fazla net **₺2.600** olduğunu kanıtlayan gelir belgeleri,
- 4- Başvuru sahibi evli ise kendisi, eşi, velayeti altındaki çocuklarından çalışan varsa kendisinin eşinin ve velayeti altındaki çocuklarının ayrı ayrı gelirini kanıtlayan belgeler (tabi olarak çalıştıkları sosyal güvenlik kurumlarından çalıştığına dair alınan belgeler ile maaş bordroları, maaş belgeleri, vb.)
- 5- Başvuru sahibi, eşi veya velayeti altındaki çocuklardan herhangi biri çalışmıyorsa SGK'den çalışmadığına dair belgeleri,

İbraz edecektir.

Ayrıca, yukarıda yer alan belgeler dışında gerekli görüldüğünde ek belgeler istenebilecektir.

SÖZLEŞME İMZALAMA İŞLEMLERİ

Hak sahipleri; Bankada şerefli konut bedeli üzerinden **T.Halk Bankası A.Ş. Melikgazi Şubesinde 13 Aralık 2013 tarihinde** Sözleşme imzalayacak ve ayrıca peşinatı yatıracaklardır.

Asıl hak sahipleri sözleşme imzalama işlemlerini tamamladıktan sonra ***eğer konut kalır ise*** kalan konutlar için yedek hak sahipleri yedek kura sıralamasına göre **T.Halk Bankası A.Ş. Melikgazi Şubesinde 16 Aralık 2013 tarihinde** sözleşme imzalama işlemlerini yapacaklardır.

Sözleşme imzalamayan, peşinatını yatırmayan, banka komisyonu ve damga vergisi ödemeyen ve ayrıca konut tesliminde KDV yatırmayan hak sahiplerinin konut alma hakları iptal edilecektir.

Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek ödenen peşinat ve taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

OTURMA KOŞULU ve İADE İŞLEMLERİ;

Alt gelir grubu projelerinde hak sahibi olup sözleşme imzalayanlar konutlarını borçları bitene kadar devredemeyeceklerdir.

Ayrıca, sözleşme imzalanan konut için borç bitene kadar, alıcının veya ailesi için ikamet koşulu aranacak olup, alıcının, kendisinin, eşinin veya çocuklarının söz konusu konutta ikamet etmediklerinin tespit edilmesi halinde sözleşmeleri feshedilecektir.

Gerçeğe aykırı beyanda bulunulması halinde, kurada hak sahibi olanların konut alma hakları iptal edilecektir. Sözleşme imzalanmış ise sözleşmeleri feshedilerek gerekli hallerde ödenen peşinat tutarları irat kaydedilecek ve ödenen taksit tutarları masraflar tahsil edildikten sonra faizsiz olarak iade edilecektir.

KONUTLARIN SATIŞ ESAS VE KOŞULLARI:

Her bir bağımsız bölüm için ilan edilen satış fiyatları üzerinden imzalanacaktır.

Konutlar **₺4.000** peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde 180 ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup peşinatlar sözleşme tarihinde tahsil edilecektir.

Konutların borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılabacaktır.

İlk dönemsel artış Ocak 2014 tarihinde yapılacaktır.

Konutlar sözleşme imzalama tarihinden itibaren teslim edilecektir.

Taksit ödemeleri, sözleşmeyi takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Sözleşme imzalama işlemleri **T.Halk Bankası A.Ş. Melikgazi Şubesi'nde** gerçekleştirilecektir.

Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) ve Damga vergisi dâhil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.

Konutların anahtar teslimi, projenin Müşavir/Müteahhidi tarafından şantiye binasında gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Satış bedelleri KDV hariç bedeller olup, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen satış bedeli ve teslim tarihine kadar gerçekleşen dönem artışları toplamı üzerinden hesaplanan tutar esas alınarak 3065 sayılı yasa kapsamında geçerli KDV oranı üzerinden Katma Değer Vergisi tutarı konutun teslimi öncesinde peşin tahsil edilecek, ayrıca vade sonuna kadar altı aylık artış dönemlerinin başında borç bakiyesine uygulanan artış tutarı üzerinden KDV tahsil edilecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, **www.toki.gov.tr** ve **Bilgi Hattı: 0 444 86 54**