

**T.C. ANTALYA 3. (SULH HUKUK MAH.)
SATIŞ MEMURLUĞU
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2014/18 SATIŞ

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Antalya İli, Konyaaltı İlçesi, Hurma Mahallesi, 9949 Ada, 2 no'lu Parsel zeminde "BOŞ ARSA" olarak kullanılmaktadır. Parsel Kemer Yolu Akdeniz Bulvarının 650 metre kuzey batısında, ASAT Genel Müdürlüğü Batı Arıtma Tesisinin 560 metre kuzeyinde kalmaktadır. Belediye hizmetleri ve alt yapı hizmetleri bulunmaktadır. Taşınmaza ulaşım toplu taşıma araçları ile mümkündür. Parsel üzerinde her hangi bir zirai ve inşai muhtesat bulunmamaktadır. Zeminde boş arsadır. Parselin kuzey cephesindeki sınırında trafo bulunmaktadır. Trafo parsel sınırları dışında kalmaktadır.

Adresi: Sarısu Mahallesi 150.Sokak Konyaaltı/ ANTALYA

Yüzölçümü: 5.929,00 m2

İmar Durumu: Konyaaltı Belediyesi Plan ve Proje Müd.nün 03/09/2014 tarih 881/6167 sayılı

yazısı ekinde gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre, parselin bir kısmı TRAFİ alanında, bir kısmı ise Kültürel Merkez alanında kalmaktadır. Parselde E=0,40 'dır.

Kıymeti: 5.929.000,00 TL

KDV Oranı: %18

Kayındaki Şerhler: Taşınmaz maliklerinden Münire Çelik hissesi üzerinde kamu hacizleri vardır. Ziraat Bankası Antalya Şubesinin 17/09/2014 tarih 1796-1143 sayılı yazısına göre taşınmaz üzerindeki ipoteğin devam ettiğini ancak herhangi bir alacaklarının bulunmadığı bildirilmiştir.

1. Satış Günü: 06/05/2015 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 03/06/2015 günü 15:00-15:10 arası

Satış Yeri: Antalya Adliyesi Ceza Bloku 5.kat 3.Sulh Hukuk Mahkemesi duruşma salonu

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, elektronik ortamda yapılan işlemlerde sistemden kaynaklanan aksaklıkların ihalenin feshi sebebi sayılmayacağı, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/18 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları,

İş bu ilanın tebliğ yapılamayan ilgililere tebliği yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 11/03/2015

B. 41364 www.bik.gov.tr

Resmi İlanlar www.ilan.gov.tr'de