

T.C. BUYUKÇEKMECE 2. ICRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI
2011/3047 ESAS

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapunun İstanbul ili Beylikdüzü ilçesi ,Kavaklı mahallesi 228 ada 13 parselde kayıtlı 271.90 m² miktarlı arsa vasıflı taşınmazın 1/2 hissesi Satışa konu taşınmazdır. Taşınmaz İstanbul caddesi üzerinde ve bu caddeden 51-53 dış kapı numarası alan binaların arkasında,kardeşler apartmanı bitişiğinde yer alan 271.90 m² alana sahip taşınmaz üzerinde kısmen hemhüdü 228 ada 23 parsel sayılı taşınmaz üzerinde bulunan 36 m² alanlı,tek katlı basit tarzda inşa edilmiş olan ve ekonomik değere hazır olmayan yapı mevcut olup bu binanın 28 m² lik kısmı 228 ada 23 parsel üzerinde ,8 m² lik kısmı ise bu taşınmaz üzerinde yer almaktadır. Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış olup her türlü belediye ,hizmetinden yararlanmaktadır.

Kıymeti :135.950,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler : Dosyasında olduğu gibidir

1. Satış Günü : 05/08/2014 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 05/09/2014 günü 14:00- 14:10 arası

Satış Yeri : Büyükçekmece 2.icra müdürlüğü.Büyükçekmece-İstanbul

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Taşınmaz tapunun istanbul ili,Beylikdüzü ilçesi Kavaklı mahallesi 228 ada 23 parsel numarasında kayıtlı olup istanbul caddesinden 51-53-55 dış kapı numarası alan 1.533,50 m² kayden arsanın 1/2 hissesidir. Arsa üzerinde iki tanesi yola cephele,iki tanesi arka kısımda olmak üzere dört adet bina mevcut olup,yol cephesinde yer alan 51 dış kapı numaralı bina zemin kat +1 normal katlı ,yığma kargir sistemli,116 m² oturma alanına sahip,bitişiğinde bulunan 53 dış kapı numaralı bina zemin kat +1 normal katlı,yığma kargir sistemli, 100 m² oturma alanına sahiptir. 53 nolu bina arkasında 55 kapı numaralı,tek katlı yığma kargir bina ile bitişiğinde 92 m² oturma alanlı tek katlı yığma kargir bina bulunmaktadır. Binaların ekonomik değeri olmayıp enkaz değeri ise yıkım ve nakliye giderlerini karşılamamaktadır. Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış olup her türlü belediye hizmetinden yararlanmaktadır.

Kıymeti :996.775,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayındaki Şerhler :Dosyasında olduğu gibidir

1. Satış Günü :05/08/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

2. Satış Günü :05/09/2014 günü 14:15 - 14:25 arası

Satış Yeri :Büyükçekmece 2.icra müdürlüğü Büyükçekmece-İstanbul

Satışa konu taşınmazların imar durumu

Beylikdüzü Belediye Başkanlığı imar ve şehircilik müdürlüğü Durum bürosunun 29/04/2013 tarih ve 2314 sayılı imar durum yazısına göre ; Kavaklı mahallesi sınırları dahilinde bulunan 228 ada 13 ve 23 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu bölge,3194 sayılı imar kanununun 18.maddesine göre imar uygulaması yapılarak 228 ada 13 parsel 24 parsel olarak,228 ada 23 parsel 34 parsel olarak değişmiştir. İBB Başkanlığı tarafından 21.01.2007 tarihinde onaylanan 1/100 ölçekli uygulama imar planında ; Kavaklı mahallesi 228 ada ,24 ve 34 sayılı taşınmazlar Ticaret+konut alanı ,ayrık nizam 5 kat olarak planlanmıştır. Bahse konu 228 ada 24 ve 34 parsellerin içinde bulunduğu bölgedeki imar uygulamasında İstanbul 7.idare Mahkemesinin 08.10.2012/334 E sayılı kararı ile yürütmeyi durdurma kararı bulunmaktadır.

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2011/3047 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.26/06/2014

(İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir