

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı	Bağımsız
		İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2020	Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Dönen varlıklar		2.868.714.477	2.755.257.097
Nakit ve Nakit Benzerleri		95.074.145	71.421.760
Finansal Yatırımlar		-	-
Ticari Alacaklar		563.158.964	446.134.951
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		175.905.574	72.977.681
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		387.253.390	373.157.270
Diğer Alacaklar		20.675.919	79.664.155
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		20.675.919	79.664.155
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Türev Finansal Araçlar		-	79.285
Stoklar	3	1.821.146.910	1.730.798.094
Peşin Ödenmiş Giderler	3	254.054.505	294.261.536
-İlişkili Olmayan Taraplara peşin Ödenmiş Giderler		204.220.261	257.951.329
-İlişkili Taraplara peşin Ödenmiş Giderler		49.834.244	36.310.207
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		6.385	4.647
Diğer Dönen Varlıklar		114.597.649	132.892.669
Duran Varlıklar		2.511.140.236	2.535.707.994
Ticari Alacaklar		102.370.919	103.221.772
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		1.866.378	3.718.981
-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar (UV)		100.504.541	99.502.791
Diğer Alacaklar		979.666	980.101
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar (UV)		979.666	980.101
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		-	-
Türev Finansal Araçlar (UV)		-	-
Stoklar (UV)	3	662.181.573	678.830.592
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		14.292.119	13.579.237
İştirakler İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar		-	-
Kiralama Hakkı Varlıklar		19.643.608	21.854.344
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul	5	1.694.502.058	1.699.044.058
Maddi Duran Varlıklar	4	16.150.128	17.328.844
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	4	840.032	827.664
Peşin ödenmiş giderler (UV)	3	180.133	41.382
Diğer Duran Varlıklar		-	-
TOPLAM VARLIKLAR		5.379.854.713	5.290.965.091

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 TARİHLERİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZET BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

KAYNAKLAR	Dipnot Referansları	Sınırlı İncelemeden Geçmiş 30 Haziran 2020	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2019
Kısa Vadeli Yükümlülükler		1.924.481.665	1.928.620.871
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	1.636.473.676	1.527.926.632
- İlişkili Olmayan Taraplara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		1.517.696.147	1.415.504.381
- İlişkili Taraplara Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları		118.777.529	112.422.251
Ticari Borçlar		102.161.284	196.035.397
- İlişkili olmayan Taraplara ticari Borçlar		89.208.332	171.103.463
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar		12.952.952	24.931.934
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.065.855	2.336.405
Diğer Borçlar		12.364.027	11.193.982
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar		1.884.441	
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar		10.479.586	11.193.982
Türev Finansal Araçlar		-	-
-Riskten Koruma Amaçlı Türev Araçlar		-	-
Ertelenmiş Gelirler	3	166.275.599	183.913.331
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.971.076	2.923.707
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar		2.971.076	2.923.707
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		2.170.148	4.291.417
Uzun Vadeli Yükümlülükler		3.349.908.027	2.800.176.655
Uzun Vadeli Borçlanmalar	3	2.476.758.997	2.170.579.460
-İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		2.325.011.944	2.022.839.984
-İlişkili Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		151.747.053	147.739.476
Ticari Borçlar		46.187	306.142
- İlişkili Olmayan Taraplara ticari Borçlar (UV)		46.187	306.142
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar (UV)		-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.579.338	4.271.955
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (UV)		4.579.338	4.271.955
Diğer borçlar		28.916.768	38.670.907
- İlişkili olmayan Taraplara Diğer Borçlar (UV)		28.916.768	38.670.907
- İlişkili Taraplara Diğer Borçlar (UV)		-	-
Ertelenmiş Gelirler (UV)	3	839.606.737	586.348.191
Türev Finansal Araçlar (UV)		-	-
-Riskten Koruma Amaçlı Türev Araçlar		-	-
ÖZKAYNAKLAR		105.465.021	562.167.566
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		105.465.021	562.167.566
Ödenmiş Sermaye		873.193.432	873.193.432
SermayeDüzeltilmesi Olumlu Farkları		212.888.864	212.888.864
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkişi		71.608.628	71.608.628
Birleşme Denklemine Hesabı		(417.611.352)	(417.611.352)
Geri Alınmış Paylar (-)		(81.290.459)	(81.290.459)
Paylara İlişkin Primler /İskontolar		62.419.923	62.419.923
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflanmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya (Giderler)		(4.890.746)	(4.559.157)
Yeniden Değerleme Ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(4.890.746)	(4.559.157)
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kayıpları		(4.890.746)	(4.559.157)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		108.855.373	108.855.374
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)		(263.337.686)	(478.373.928)
Net Dönem Karı / (Zararı)		(456.370.956)	215.036.241
TOPLAM KAYNAKLAR		5.379.854.713	5.290.965.092

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.

SİNPAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

30 HAZİRAN 2020 VE 2019 TARİHLERİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZET KAPSAMLI GELİR TABLOLARI
(Tutârlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER	Dipnot Referansı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı	Sınırlı
		İncelemeden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2020	1 Nisan-30 Haziran 2020	İncelemeden Geçmiş 1 Ocak-30 Haziran 2019	1 Nisan-30 Haziran 2019
Hasılat		515.864.354	100.070.844	582.941.494	126.946.173
Satışların Maliyeti (-)		(379.321.716)	(50.499.144)	(293.061.801)	(98.990.103)
BRÜT KAR / (ZARAR)		136.542.638	49.571.700	289.879.693	27.956.070
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)		(24.739.873)	(12.061.126)	(27.733.596)	(10.727.915)
Genel Yönetim Giderleri (-)		(18.215.058)	(9.438.053)	(21.449.135)	(10.400.402)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışları		-	-	-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		178.171.225	65.102.688	112.888.757	85.158.118
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)		(126.546.088)	(46.338.146)	(82.064.568)	(75.404.963)
ESAS FAALİYET KARI / (ZARARI)		145.212.844	46.837.063	271.521.151	16.580.908
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		-	-	-	-
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar / Zararlarındaki Paylar		712.882	712.882	1.481.336	1.481.336
FİNANSMAN GELİRİ / (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI / (ZARARI)		145.925.726	47.549.945	273.002.487	18.062.244
Finansal Gelirler		8.690	6.852	3.819.154	(556.285)
Finansal Giderler (-)		(602.305.372)	(392.935.351)	(311.260.258)	(43.367.045)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI / (ZARARI)		(456.370.956)	(345.378.554)	(34.438.617)	(25.861.086)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
Dönem Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
Ertelenmiş Vergi Gelir / (Gideri)		-	-	-	-
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI / (ZARARI)		(456.370.956)	(345.378.554)	(34.438.617)	(25.861.086)
DÖNEM KARI / (ZARARI)		(456.370.956)	(345.378.554)	(34.438.617)	(25.861.086)
Pay Başına Kazanç	7				
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)		(,5226)	(,3955)	(,0394)	(,0296)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		(331.589)	(399.439)	(272.055)	(236.698)
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		(331.589)	(399.439)	(272.055)	(236.698)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-	-	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme Kazançları		-	-	-	-
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(331.589)	(399.439)	(272.055)	(236.698)
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		(456.702.545)	(345.777.993)	(34.710.672)	(26.097.784)

İlişikteki dipnotlar ara dönem özet konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasını oluştururlar.