

TARIM ARAZİLERİ İLE ARSA VASFINA SAHİP TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Salihli Belediye Başkanlığından:

1 - Mülkiyeti Belediyemize ait bazı tarım arazileri ile arsa vasfına sahip taşınmazların, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a, 36, 37, 38, 39, 40, 41. maddelerine göre 06/09/2016 tarihinde Salı günü saat 13:30'da Belediye Encümeni huzurunda "Kapalı Teklif Usulü" ile satış ihalesi yapılacaktır. İhaleye katılacak olan isteklilerin talep edilen belgelerin bulunduğu ihale teklif zarflarını en geç 06/09/2016 tarihinde saat 10:00'a kadar Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne teslim edebilecekleri gibi iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler. Ancak postada meydana gelebilecek gecikmelerden teklif zarfının ihale saatine kadar ihale komisyonuna ulaşmaması halinde bu gecikmeden Belediyemiz sorumlu değildir.

2 - İhaleye çıkarılan taşınmazların bulunduğu mahalle, ada/parsel, yüzölçümü, muhammen bedeli ve geçici ihale teminatı gibi unsurlar aşağıdaki tablolarda tespit edilerek belirtilmiştir.

S. NO	MAH.	ADA/PARSEL	ALANI (m ²)	CİNSİ	1 DEKARIN MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI
01	KABAZLI	385 Parsel	66.400,00 M ²	Arazi	15.000,00.-TL.	996.000,00.-TL.	29.880,00.-TL.
02	KABAZLI	2106 Parsel	419.800,00 M ²	Arazi	15.000,00.-TL.	6.297.000,00.-TL.	188.910,00.-TL.
03	KABAZLI	1964 Parsel	249.265,00 M ²	Arazi	15.000,00.-TL.	3.738.975,00.-TL.	112.170,00.-TL.
04	KEMER	1057 Parsel	34.700,00 M ²	Arazi	4.000,00.-TL.	138.800,00.-TL.	4.170,00.-TL.

NOT: 1964 Parsel Arazinin 71.000,00 M² lik Kısmı Zeytinliktir.

S. NO	MAH.	PAFTA/ADA/PARSEL	ALANI (m ²)	CİNSİ	1 m ² ARSANIN BİRİM MUHAMMEN BEDELİ	TOPLAM MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ İHALE TEMİNATI
01	DURASILLI	21-N-III-B Pafta,55 Ada 7 parsel	4.267,72 M ²	İKİ KARGİR BİNA VE ARSASI	275,00.-TL.	1.173.623,00.-TL.	35.210,00.-TL.
02	DURASILLI	137 Ada 3 Parsel	319,00 M ²	Arsa	100,00.-TL.	31.900,00.-TL.	960,00.-TL.
03	DURASILLI	133 Ada 9 Parsel	453,00 M ²	Arsa	100,00.-TL.	45.300,00.-TL.	1.360,00.-TL.
04	DURASILLI	133 Ada 7 Parsel	323,00 M ²	Arsa	100,00.-TL.	32.300,00.-TL.	970,00.-TL.
05	ELDELEK	111 Ada 5 Parsel	689,03 M ²	Arsa	80,00.-TL.	55.122,40.-TL.	1.655,00.-TL.
06	KEMERDAMLARI	109 Ada 8 Parsel	488,00 M ²	Arsa	80,00.-TL.	39.040,00.-TL.	1.175,00.-TL.
07	KEMERDAMLARI	109 Ada 1 Parsel	538,00 M ²	Arsa	80,00.-TL.	43.040,00.-TL.	1.300,00.-TL.
08	KEMERDAMLARI	106 Ada 2 Parsel	409,00 M ²	Arsa	80,00.-TL.	32.720,00.-TL.	985,00.-TL.

3 - İsteklilerden Talep Edilecek Belgeler

3.1. İhaleye katılabilmek için isteklilerde şu şartlar aranır;

3.1.1 - Nüfus cüzdan fotokopisi, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

3.1.2 - Kanuni ikametgâh sahibi olmak,(Özel Kişiler için ikametgâh İlmühaberi, Tüzel kişiler için tebligat adresini belirtir bağlı olduğu odadan alınan belge)

3.1.3 - Gerçek kişiler ya da tüzel kişiliği temsilen katılanlar için Cumhuriyet Savcılığından alınacak adli sicil belgesi,

3.1.4 - Belediyemize herhangi bir hizmetten dolayı vadesi geçmiş borcu olmadığına dair yazı

3.1.5 - İhale şartnamesinin satın alındığına dair makbuz.

3.1.6 - Geçici teminat bedelinin ödendiğine dair tahsilat makbuzu, bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektupları veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç borçlanma senetleri.

3.1.7 - Katılımcıya ait imza sirküsü

3.1.8 - Vekâleten katılım halinde, vekâlet aslı ya da yetkili memur tarafından onaylanmış örneği veya noterden tasdikli yetki belgesi ile imza sirküleri,

3.2. İsteklilerin bir şirket olması halinde;

3.2.1 - İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret Sicil Müdürlüğü ile Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğuna dair 2016 yılı içinde alınmış bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.2 - Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "şirket yetkilisi yada vekili" olduğunu gösterir noterden tasdikli bir belgeyi ibraz etmesi,

3.2.3 - Şirketin ortakları, üyeleri veya kurucuları, tüzel kişiliğin yönetimindeki temsile yetkili görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler,

3.2.4 - İsteklilerin iş ortaklığı olması halinde, ihale ile ilgili noter tasdikli iş ortaklık sözleşme belgesi ve ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlu oldukları sözleşmede belirtilir.

4 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 7 nci maddesinin ilgili fıkraları hükmü uyarınca hazırlanan ihale şartnamesine göre satışı yapılacak taşınmazlara dair geniş bilgi ve idari şartnamesi mesai saatleri dahilinde Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden 500,00.-TL. bedel karşılığında temin edilebilir.

Taliplilere ilan duyurulur.