

ALILIĞI ILAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

ü maddesi ile 19/06/2012 tarih ve 28328 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan re aşağıda tapu nitelikleri belirtilen (**Taşınmazın Cinsinin Arsa olarak değiştirilmesi işlemleri devam etmektedir**) mülkiyeti Hazineye ait

	İmar Durumu	Yatırım Türü	Taşınmaz Rayiç Değeri (TL)	İlk Başvuru Tarihi	Son Başvuru Tarihi
Arsa	Özel Proje Alanı	Otel (5 Yıldızlı Otel)	16.291.341,00	22.12.2014	23.02.2015

- belgeler ve listesi ile birlikte 23.02.2015 Pazartesi günü mesai bitimine kadar kapalı zarf içinde Rize Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne başvurusu gerekmektedir. (Kapalı Zarfın üzerine yatırımın türünü, başvuruda bulunan kişi veya şirketin ismi ve tebligat adresi ile iletişim bilgilerinin yazılması gerekmektedir.)
- 2- Başvuru sırasında yatırımcı, idarenin bütçesine gelir kaydedilmek üzere 1.000,00.- (Bin) TL yi Defterdarlığımız Muhasebe Müdürlüğü veznesine yatırarak ve buna ilişkin makbuzu diğer belgelerle birlikte idareye teslim etmek zorundadır. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.
 - 3- Taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esasların 14'üncü maddesine göre kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucunda verilecektir.
 - 4- İrtifak hakkı tesis edilecek taşınmazda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere yönelik uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescili, ifraz, tevhit, terk vb.

- işlemlerin yapılması amacıyla, fiili kullanım olmaksızın bir yıl süreyle ve bedelsiz olarak ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.
- 5- Taşınmaz üzerinde kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşlardan alınması gereken uygunluk görüşleri yatırımcıya aittir.
 - 6- İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devir ve terkinin, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim; harç, prim vb. mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
 - 7- Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi talepleri posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare veya komisyon sorumlu tutulamaz.
 - 8- İrtifak Hakkı tesis edilmesine konu taşınmaza ilişkin tüm bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve www.rizedefterdarligi.gov.tr internet adreslerinde öğrenileceği gibi Rize Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğü'nün 0 464 213 03 31 ve 213 03 47 no lu telefonlardan bilgi alınabilir. 17.12.2014

B.2267 www.bik.gov.tr

www.ilan.gov.tr'de