

## T.C. BAKIRKÖY 18. İCRA DAİRESİ'NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/1066 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

### 1 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı:** İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, 1756 ada 6 parselde kayıtlı, 267,00 m2 yüzölçümlü tarla nitelikli ana taşınmaz

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut 07/12/2011 tarihli bilirkişi raporuna göre "Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokakta, tapunun 1756 ada, 6 parsel numarasında kayıtlı, Çiğdem Sokaktan 12 dış kapı numarası alan 267,00 m2 miktarda kayden: tarla, mahallen kargir binanın tamamı niteliğindedir. Birbirine paralel olan Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokak olmak üzere iki kadastral yola cepheli konumda, yola paralel cephesi 17.78 mt, yola dik ortalama derinliği 13.50 mt olan ve tapu kaydında tamamı 267,00 m2 alanlı tarla olarak kayıtlı taşınmaz üzerinde, bina ana girişi Çiğdem Sokaktan olan, 12 dış kapı numaralı zemin kat+2 normal kat+çekme kattan müteşekkil, B.A.K. tarzda, ikiz nizamda, 2. sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan, zemin ve normal katları halen depo ve ofis olarak kullanılan bina mevcut olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu bina kapalı alanları itibarıyla 418 m2 kullanım alanına sahip, taşınmaz dahilinde elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı mevcut, dış cephesi sıvalı ve boyasız, pencere doğramaları PVC doğramalıdır. Mevcut binanın, kapalı alanları itibarıyla toplam inşaat alanı 418 m2 olup, Zemin+2 Normal kat+çekme katlı binanın 238 m2.lik kısmı için iskan belgesinin mevcut olduğu tespit edilmiştir. Satışa konu taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapı imkanlarından istifade edecek konumda, civarın talep gören ticaret alanında yer almaktadır," denilmektedir.

**Adresi:** Mahmutbey Mah. Çiğdem Sok. No:12 Bağcılar/İstanbul

**Yüzölçümü:** 267,00 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu:** Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih, 5327 sayılı imar durum belgesine göre: Söz konusu taşınmazlar 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre: Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mahallesi 1756 ada, 6 parsel sayılı yer 4 kat yapılanma şartlarında Tali İş Merkezi alanında kalmakta olup, yola terki mevcuttur, denilmiştir.

**Kıymeti:** 428.180,80 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** -

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 14:00 - 14:10 arası

**Satış Yeri:** Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 2 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı:** İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, 1756 ada 7 parselde 125,00 m2 yüzölçümü Tarla nitelikli ana taşınmaz

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut 07/12/2011 tarihli bilirkişi raporuna göre "Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokakta, tapunun 1756 ada, 7 parsel numarasında kayıtlı ve Çiğdem Sokaktan 14 dış kapı numarası alan 125,00 m2 miktarda tarlanın tamamı niteliğindedir. Birbirine paralel olan Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokak olmak üzere iki kadastral yola cepheli konumda, yola paralel cephesi 10 mt, yola dik ortalama derinliği 12,50 mt olan ve tamamı 125,00 m2 alanlı taşınmaz, halihazır durumu itibarıyla düz sathlı boş arsa vasfında, üzerinde herhangi bir yapı yada muhdesat bulunmamaktadır. Taşınmazın Çiğdem Sokak cephesi tel çit ile çevrili durumda olup, halen araç park yeri olarak kullanılmaktadır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, civarı iskana elverişli konut ve ticaret alanında yer almaktadır," denilmektedir.

**Adresi:** Mahmutbey mah. Çiğdem Sok. No: 14 Bağcılar/İstanbul

**Yüzölçümü:** 125,00 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu:** Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih, 5327 sayılı imar durum belgesine göre: Söz konusu taşınmazlar 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre: Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mahallesi 1756 ada, 7 parsel sayılı yer 4 kat yapılanma şartlarında Tali İş Merkezi alanında kalmakta olup, yola terki mevcuttur, denilmektedir.

**Kıymeti:** 125.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** -

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 14:20 - 14:30 arası

**Satış Yeri:** Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 3 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı:** İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, 1756 ada 9 parselde 123,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ana taşınmaz

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut 07/12/2011 tarihli bilirkişi raporuna göre "Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokakta, tapunun 1756 ada, 9 parsel numarasında kayıtlı, Çiğdem Sokaktan 20 dış kapı numarası alan 123,00 m2 miktarda tarlanın tamamı niteliğindedir. Çamlıbel Sokağa paralel cephesi 10 mt, Çiğdem Sokağa paralel cephesi 9 mt, yola dik ortalama derinliği 12,50 mt olan taşınmaz, halihazır durumu itibarıyla boş tarla vasfında, üzerinde herhangi bir yapı mevcut olmayıp, hemhüdü 10 parsel tarafında sundurma bulunmaktadır. Taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, civarı iskana elverişli konut ve ticaret alanında yer almaktadır," denilmektedir.

**Adresi:** Mahmutbey Mah. Çiğdem Sok. No: 20 Bağcılar/İstanbul

**Yüzölçümü:** 123,00 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu:** Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih, 5327 sayılı imar durum belgesine göre: Söz konusu taşınmazlar 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre: Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mahallesi 1756 ada, 9 parsel sayılı yer 4 kat yapılanma şartlarında Tali İş Merkezi alanında kalmakta olup, yola terki mevcuttur, denilmiştir.

**Kıymeti:** 123.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** -

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 14:40 - 14:50 arası

**Satış Yeri:** Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 4 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı:** İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, 1756 ada 12 parselde kayıtlı 127,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ana taşınmaz

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut 07/12/2011 tarihli bilirkişi raporuna göre "Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Mahallesi, Çiğdem Sokak ve Çamlıbel Sokakta, tapunun 1756 ada, 12 parsel numarasında kayıtlı ve Çiğdem Sokaktan 26 dış kapı numarası alan 127,00 m2 miktarda tarla vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir. Yola paralel cephesi 10 mt, yola dik ortalama derinliği 12,70 mt civarında olan ve tamamı 127 m2 alana sahip tarla vasıflı taşınmaz, halihazır durumu itibarıyla düz sathlı boş arsa vasfında olup, üzerinde herhangi bir bina yada muhdesat mevcut değildir. Parsel yol cephesi tel çit ile çevrili olup, taşınmaz bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapı imkanlarından istifade edecek konumda, civarında 3-4 katlı mesken binaları bulunmaktadır," denilmektedir.

**Adresi:** Mahmutbey Mah. Çiğdem Sok. No: 26 Bağcılar/İstanbul

**Yüzölçümü:** 127,00 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu:** Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih, 5327 sayılı imar durum belgesine göre: Söz konusu taşınmazlar 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre: Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mahallesi 1756 ada, 12 parsel sayılı yer kısmen Yol, kısmen de Teknik Alt Yapı (T.A.Y.) alanında kalmaktadır denilmiştir.

**Kıymeti:** 127.000,00 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** -

1. Satış Günü: 11/11/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

2. Satış Günü: 06/12/2013 günü 15:00 - 15:10 arası

**Satış Yeri:** Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

### 5 NOLU TAŞINMAZIN

**Tapu Kaydı:** İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey köyü, 1757 ada 27 parselde kayıtlı 263,00 m2 yüzölçümlü Tarla nitelikli ana taşınmaz

**Özellikleri:** Satışa ilişkin dosyada mevcut Bakırköy 1. İcra Hukuk Mahkemesinin 2012/1161 E. 09/11/2012 tarihli bilirkişi raporuna göre "İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, Mahmutbey Mah. Atlas cad. ve Çiğdem Sokak köşesinde tapunun 1757 ada 27 parsel numarasında kayıtlı 263 m2 miktarda taşınmaz mahallen arsa niteliğindedir. Boş arsa niteliğinde olan ve her iki yola cepheli konumda olduğu, hızlı gelişen bir bölgede her türlü sosyal ve belediye hizmetlerinden yararlanmakta olup civarın talep gören ticaret bölgesinde yer almaktadır. Bütün bunlar değerine etki eden faktörlerdir" denilmektedir.

**Adresi:** Mahmutbey Mah. Çiğdem Sok. No: 1 Bağcılar/İstanbul

**Yüzölçümü:** 263,00 m2 (ana taşınmaz yüzölçümü)

**İmar Durumu:** Bağcılar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2011 tarih, 5327 sayılı imar durum belgesine göre: Söz konusu taşınmazlar 15.09.2008 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre; Bağcılar İlçesi, Mahmutbey Köyü, Mahmutbey Mahallesi, 1757 ada, 27 parsel sayılı yer 4 kat yapılanma şartlarında Tali İş Merkezi alanında kalmakta olup, yola terki mevcuttur., denilmiştir.

**Kıymeti:** 524.206,20 TL

**KDV Oranı:** %18

**Kayıtdaki Şerhler:** -

**1. Satış Günü:** 11/11/2013 günü 15:20 - 15:30 arası

**2. Satış Günü:** 06/12/2013 günü 15:20 - 15:30 arası

**Satış Yeri:** Bakırköy Adalet Sarayı Satış Mezat Salonu

**Satış Şartları:** 1- **İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır.** Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. İhaleye fiziken iştirak edecek veya teklifte bulunacak gerçek veya tüzel kişiler Teminat bedelini ihaleye katılmadan önce T. Vakıflar Bankası T.O.A. nezdindeki TR 51 0001 5001 5800 7300 5897 58 iban numaralı hesaba katılımcı tarafından TC Kimlik veya Vergi numaraları yazılı vaziyette yatırılmış olması ve banka dekontunun aslının ibraz edilmiş olması gerekmektedir. Banka hesabına yatırılan teminat bedellerinin iadesi yine banka hesabı üzerinden yatıran kişinin hesabına yapılacaktır. Ayrıca Adalet Bakanlığı Personel Genel Müdürlüğü'nün 12/03/2013 tarihli 10594 sayılı yazısı uyarınca: ihaleye nakit olarak teminatını sunarak da katılabilecektir. Bu gayrimenkul üzerinde hakkı olan alacaklıların iştiraki halinde alacağı mezkur nispet raddesinde ise İ.İ.K.nun 124/4. Madde gereğince ayrıca pey akçesi veya teminat aranmaz.

Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Alıcıya yapılacak ihtarda verilen süre içersin de ihaleden kaynaklanan D.V., KDV ve tapu alım harcını yatırmadığı takdirde resen İİK'nun 133. Maddesi uyarınca ihalenin iptaline karar verilecektir. İhaleden kaynaklanan Tellakiye resmi, tapu satış harcının ve taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İİK'nun 127. maddesi uyarınca, ilanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan ilgililerinin tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olunur. Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde, varsa adres kayıt sistemindeki adresleri tebliğat adresleri olarak kabul edilir. Bunların dışında ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede veya elektronik ortamda yapılan satış ilanı tebliğat yerine geçer.

6- İİK'nun 151 ve 142. maddelerine göre sıraya itirazla ilgili ihale alacağı mahsuben ihalenin yapılması halinde veya satış bedelinin İİK'nun 138. Maddesi cümlesinde ipotek alacaklısına ödenmesi durumunda, alacaklıların satış takip ederek İİK'nun 142. Maddesine göre itirazları olanın bu hakkını 7 gün içinde kullandıklarına dair dosyamıza derkenar ibraz etmeleri İİK'nun 83, 100, 142, 151 ve M.K.Nun 789, 777. Maddelerine göre ayrıca ilan olunur.

7- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/1066 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 25/08/2013 (İİK m.126) (\*) İlgiliiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

(Basın: 57819- [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de.