

**YEŞİL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**  
**01.01.2018 - 31.12.2018 GELİR TABLOSU**

Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup, sermaye piyasası mevzuatına göre düzenlenmemiştir.

Grup - Hesap Adı	Cari Dönem	Cari Dönem
<b>A. BRÜT SATIŞLAR</b>		<b>63.806.114,27</b>
1 .Yurt İçi Satışlar	61.901.161,47	
2 .Diğer Gelirler	1.904.952,80	
<b>B. SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>		<b>-33.532.070,99</b>
1 .Satıştan İadeler (-)	-33.494.936,78	
2 .Diğer İndirimler (-)	-37.134,21	
<b>C. NET SATIŞLAR</b>		<b>30.274.043,28</b>
<b>D. SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>		<b>-11.808.900,84</b>
1 .Satılan Tic.mallar Maliyeti(-)	-7.518.439,77	
2 .Satılan Hizmet Maliyeti (-)	-2.403.789,27	
3 .Diğer Satışların Maliyeti (-)	-1.886.671,80	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>18.465.142,44</b>
<b>E. FAALİYET GİDERLERİ</b>		<b>-14.972.967,41</b>
1 .Pazarlama Sat.ve Dağ.gid. (-)	-1.539.266,45	
2 .Genel Yönetim Giderleri (-)	-13.433.700,96	
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>3.492.175,03</b>
<b>F. DİĞER FAALİYET.OLAĞAN GELİR VE</b>		<b>59.552.813,13</b>
1 .Faiz Gelirleri	24.192.752,28	
2 .Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	
3 .Menkul Kıymetler Satış Karları	2.266.602,00	
4 .Kambiyo Karları	18.266.925,00	
5 .Reeskont Faiz Gelirleri	4.495.798,75	
6 .Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	10.330.735,10	
<b>G. DİĞER FAAL. GİDER VE ZARARLARI</b>		<b>-65.131.286,76</b>
1 .Karşılık Giderleri (-)	0,00	
2 .Kambiyo Zararları(-)	-55.784.549,87	
3 .Reeskont Faiz Giderleri (-)	-5.091.376,36	
4 .Diğer Gider Ve Zararlar (-)	-4.255.360,53	
<b>H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>-36.490.015,52</b>
1 .Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	-36.490.015,52	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>-38.576.314,12</b>
<b>I. OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>		<b>29.391,94</b>
1 .Diğ.olağandışı Gelir Ve Karlar	29.391,94	
<b>J. OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR</b>		<b>0,00</b>
1 .Diğ.olağandışı Gider Ve Zararlar (-)	0,00	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-38.546.922,18</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>-38.546.922,18</b>

**NOT – VERGİLER**

21.06.2006 tarihinde resmi gazetede yayımlanarak 2006 yılı kazançlarına da uygulanmak üzere yürürlüğe giren 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun (Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu) 5.maddesi ile Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Kurumlar Vergisinden muaf tutulmuştur. Ancak aynı kanununun 15. maddesi gereği Gayrimenkul Yatırım Ortaklarının Kurumlar Vergisinden muaf tutulan bu kazançları üzerinden %15 kurum stopajı yükümlülüğü doğmaktadır. Öte yandan, söz konusu kesinti oranını Kanunda belirtilen hadler çerçevesinde belirleme konusunda Bakanlar Kurulu'na yetki verilmiş bulunmaktadır. Aynı Kanunun geçici birinci maddesinin (4) numaralı fıkrasında ise; "Bu Kanunla tanınan yetkiler çerçevesinde Bakanlar Kurulu tarafından yeni kararlar alınıncaya kadar, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu ile 5422 sayılı Kanun kapsamında vergi oranlarına ve diğer hususlara ilişkin olarak yayınlanan Bakanlar Kurulu kararlarında yer alan düzenlemeler, bu Kanunda belirlenen yasal sınırları aşmamak üzere geçerliliğini korur" hükmü yer almaktadır. Bakanlar Kurulunca kesinti oranları belirlenmediği için ekli mali tablolarda cari dönem vergi karşılığı ve ertelenmiş vergi hesaplanmamıştır.