İZMİR DEFTERDARLIĞI MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN TAŞINMAZ SATIŞ İHALE İLANI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZLAR

No Taşınmaz No ili İlçesi Mahallesi Pafta Ada Parsel Yüzölçümü (m\*) Hazine Payı (m2) Cinsi imar Durumu Tahmini Satış Bedeli (TL) Geçici Teminat Bedeli (TL) İhale Tarihi İhale Saati

1 35030101507 İzmir Buca Tınaztepe 21N-3C 10204 2 579,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 694.800,00 208.440,00 05 02.2015 10:00

2 35030101105 izmir Buca Kocatepe 22N-3d 7414 2 857,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 3 kat Konut Alanı 942.700,00 282810,00 05.022015 10:15

3 35030102737 İzmir Buca Tınaztepe 210-4D 42653 3 360,00 Tam Bir Kat Ev Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 576.000,00 172.800,00 05 02.2015 10:30

4 35030101430 izmir Buca Tınaztepe 21N-3C 7322 9 1.032,00 896,00 Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 1.433.600,00 430.080,00 05 02.2015 10:45

5 35030101646 İzmir Buca Tınaztepe 21-0-4D 42650 4 385,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 616.000,00 184.800,00 05.02.2015 11:00

6 35030101510 izmir Buca Tınaztepe 21N-3C 20N-2B 10209 1 1.104,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 1.324.800,00 397.440,00 05.02.2015 11:15

7 35030101511 İzmir Buca Tınaztepe 21N-3C 20N-2B 10209 3 814,00 532,00 Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 638.400,00 191.520,00 05.02.2015 11:30

8 35030101442 İzmir Buca Tınaztepe 210-4A 7369 1 3 799,00 3 180,23 Tarla Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı, T M. 1 Ticaret ve Konut Yapılabilir 5.724.414,00 1.717.324,20 05.02.2015 13:30

9 35030101505 İzmir Buca Tınaztepe 21N-3C 10203 4 2.091,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 4 kat Konut Alanı 2.718.300,00 815.490,00 05.02.2015 13:45

10 35210104821 izmir Menderes Ozdere -Çukuraltı Mah. 22u-2c 1058 1 2 037,58 Tam Arsa Ayrık Nizam 2 Kat Konut Alanı 1.039.166,00 311.749,80 06.02.2015 10:30

11 35210102262 izmir Menderes Özdere - Orta Mah. 23u-2a 254 1 11.965,00 7.369,00 Arsa Tercihli Turizm Tesis Alanı 4.421.400,00 1.326.420,00 06.02.2015 10:45

12 35210107236 izmir Menderes Cumaovası -MithatpaşaMah. 15m-2d 185 1 750,00 457,00 Avlulu Kargir Ev Bitişik Nizam 5 Kat Tercihli Ticaret Alanı 665.849,00 199.754,70 06.02.2015 11:00

13 35210108293 İzmir Menderes Cumaovası -CüneytbeyMah. 15m-2d 754 6 2.400,00 1.251,00 Arsa 4 Kat Konut Alanı E:0,80 hmax:12,80m 663.030,00 198.909,00 06 02.2015 11:30

14 35020103826 İzmir Bornova Erzene 31 K.ll.d 8248 3 1.584,00 Tam Arsa Ayrık Nizam 4 Kat Konut Alanı Taks 0,25 Kaks 1,00 1.665.000,00 333.000,00 10.02.2015 10:00

15 35020103826 izmir Bornova Kazımdirik 30K.ll.d 14080 2 444,60 Tam Arsa Ayrık Nizam iki Katlı Konut Alanı Taks:0,20 Kaks:0,40 889.200,00 266.760,00 10.02.2015 10:15

1- Yukarıda özellikleri ve ihale bilgileri belirtilen mülkiyeti Hazineye ait taşınmazlar 2886 Sayılı Kanunun 45. maddesine göre açık teklif usulüyle satışları yapılmak üzere ihaleye çıkarılmıştır.

2- Satışa sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlardan, listenin 1-9. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Konak Emlak Müdürlüğünce Hükümet Konağı C Blok Kat:2 Konak İZMİR adresindeki Konak Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, 10-13. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Balçova Emlak Müdürlüğünce Hükümet Konağı C Blok Kat:4 Konak İZMİR adresindeki Balçova Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, listenin 14-15. sırasında olanlar; Defterdarlığımız Milli Emlak Dairesi Başkanlığı Karşıyaka Emlak Müdürlüğünce Hükümet Konağı C Blok Kat:3 Konak İZMİR adresindeki Karşıyaka Emlak Müdürlüğü çalışma odasında, toplanacak komisyon huzurunda hizasında gösterilen tarih ve saatte satış ihalesi yapılacaktır.

3- Satışa sunulan ve ihalesi yapılacak taşınmazlara ait şartname ve ekleri ilgili Emlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir.

4- lhaleye katılacak isteklilerin aşağıda belirtilen belgeleri ihale başlama saatine kadar İhale Komisyon Başkanlığına teslim etmeleri veya iadeli taahhütlü posta yoluyla ulaştırmaları gerekmekte olup, postada meydana gelecek gecikmeler kabul edilmeyecektir.

a) Yasal yerleşim yeri belgesi,

b) Tebligat için Türkiye'de adres gösterir belge (Adres beyanı),

c) Gerçek Kişilerin T C. Kimlik numarası, Tüzel Kişilerin ise Vergi Kimlik numarası,

d) Geçici Teminata ilişkin belge (Geçici Teminat Makbuzu, Mevduat veya Katılım Bankalarının verecekleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre düzenlenmiş ve İlgili Banka şubesince verilen teminat mektupları toplamı ile aynı şubenin limitlerinin de gösterildiği süresiz Teminat Mektubu, Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler),

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekâletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belge.

5- Taşınmazların satış bedeli talep edilmesi halinde, 4706 sayılı Kanunun 5. maddesine göre taksitle de ödenebilir. Taksitle ödeme halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve 8 (sekiz) eşit taksitle, kanuni faizi ile birlikte ödenir. 4706 sayılı yasa uyarınca Hazineye ait taşınmazların satış ihale bedelleri, KDV ile diğer vergi, resim ve harçlardan müstesnadır. Ayrıca, satışı yapılan taşınmaz 5 yıl süre ile emlak vergisinden muaftır.

6- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.izmirdefterdarliqi.qov.tr. adresinden öğrenilebileceği gibi,Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.oov.tr adresinden de öğrenilebilir.

BİLGİ İÇİN İLETİŞİM TELEFONU : (232) 489 41 40

İLAN OLUNUR.