

**T.C. GAZİOSMANPAŞA**  
**2. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

**2012/2 SATIŞ**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TAŞINMAZIN**

**Özellikleri** : İstanbul İl, Arnavutköy İlçe, Ayazmadere Mevkii Yassıören köyü Köyü, (Eski 1246 Parsel) 154 Ada, 14 parsel Hadimköy istikametinden Yassıören İstikametine giden ana yol cepheli, tamamı 27.009,48 m2 olan ve keşif esnasında yeni sürülmüş olduğu anlaşılan tarla olduğu görülmüştür. Etrafında yakınında bina olmayıp tarlalar ile çevrilmiş eğimli bir alan olduğu anlaşılmıştır. **Yüzölçümü** : 27.009,48 m2 **İmar Durumu** : Arnavutköy İlçesi, Yassıören Köyü, 1246 parselin bulunduğu Yassıören Köyünün yürürlükte olan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı bulunmadığından imar durumu bilgisi verilemediği belirtilmiştir. **Kıymeti** : 3.241.137,60 TL

**KDV Oranı** : % 18 **1. Satış Günü** : 27/03/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

**2. Satış Günü** : 27/04/2015 günü 10:30 - 10:40 arası

**Satış Yeri** : GAZİOSMANPAŞA 3. İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDE

**Satış şartları:** 1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer % 50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer % 50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga Vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2012/2 Satış** sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, ilan olunur.21.01.2015