T.C. SİNCAN 3. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

3/756 TLMT.
ulmasına karar
NO'LU TAŞINM
ellikleri : Ank
linde bulunmak
bulunmaktadır
zi yapısına sa
özölçümü : 3
ar Durumu : T
lu konut parse
ymeti : 2
DV Oranı :
Satış Günü: 2
Satış Günü: 2
ış Yeri : S
NO'LU TAŞINM
ellikleri : Ank
linde bulunmak
bulunmaktadır
zi yapısına sa
özölçümü : 3
ar Durumu : T
lu konut parse
ymeti : 2
DV Oranı :
Satış Günü: 2
Satış Günü: 2
ış Yeri : S
NO'LU TAŞINM
ellikleri : Ank
linde bulunmak
bulunmaktadır.Ta
yapısına sahip
özölçümü : 3
ar Durumu : T
lu konut parse
ymeti : 2
DV Oranı :
Satış Günü:
Satış Günü: 2
ış Yeri :
NO'LU TAŞINM
ellikleri : Ank
linde bulunmak
bulunmaktadır.
zi yapısına sah
özölçümü : 3

ın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

emelli Alagöz Mahallesinde bulunan taşınmaz arsa imarın ve tapunun 100422 ada 5 par- Eskişehir yolunun sol tarafında yer almaktadır. Su deposuna yaklaşık 600 mt doğusun- yaklaşık 100 mt mesafede yapılaşma bulunmaktadır. İmar yolları açılmamıştır. Eğimli bir açlarla sağlamaktadır.

allesi 100422 ada 5 parsel onaylı İmar Planında E=0,75 , Hmax=Serbest yapılaşma ko-

0 - 10:05 arası
0- 10:05 arası
EZAT SALONU

emelli Alagöz Mahallesinde bulunan taşınmaz arsa imarın ve tapunun 100422 ada 1 par- Eskişehir yolunun sol tarafında yer almaktadır. Su deposuna yaklaşık 600 mt doğusun- yaklaşık 100 mt mesafede yapılaşma bulunmaktadır. İmar yolları açılmamıştır. Eğimli bir açlarla sağlamaktadır.

allesi 100422 ada 1 parsel onaylı imar Planında E=0,75 , Hmax= Serbest yapılaşma ko-

0- 10:15arası
0- 10:15 arası
MEZAT SALONU

emelli Alagöz Mahallesinde bulunan taşınmaz arsa imarın ve tapunun 100422 ada 4 par- Eskişehir yolunun sol tarafında yer almaktadır.Su deposuna yaklaşık 600 mt doğusunda aklaşık 100 mt mesafede yapılaşma bulunmaktadır. İmar yolları açılmamıştır.Eğimli bir ara- çlarla sağlamaktadır.

ailesi 100422 ada 4 parsel onaylı İmar Planında E=0,75 , Hmax=Serbest yapılaşma ko-

0:20 - 10:25 arası
20- 10:25 arası
MEZAT SALONU

emelli Alagöz Mahallesinde bulunan taşınmaz arsa imarın ve tapunun 100422 ada 2 par- Eskişehir yolunun sol tarafında yer almaktadır. Su deposuna yaklaşık 600 mt doğusun- yaklaşık 100 mt mesafede yapılaşma bulunmaktadır.İmar yolları açılmamıştır.Eğimli bir açlarla sağlamaktadır.

Durumu : Temelli - Alagöz mahallesi 100422 ada 2 parsel onaylı İmar Planında E=0,75 , Hmax=Serbest yapılaşma nut parseli imarlıdır.
Kıymeti : 250.240,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 24/09/2013 günü 10:30- 10:35 arası
2. Satış Günü : 24/10/2013 günü 10:30- 10:35 arası
Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONU

5 NO'LU TAŞINMAZIN
Özellikleri : Ankara ili Sincan ilçesi Temelli Alagöz Mahallesinde bulunan taşınmaz arsa imarın ve tapunun 100 selinde bulunmaktadır.Taşınmaz arsa Eskişehir yolunun sol tarafında yer almaktadır. Su deposuna yaklaşık 60 da bulunmaktadır. Taşınmaz arsalara yaklaşık 100 mt mesafede yapılaşma bulunmaktadır. İmar yolları açılmamı arazi yapısına sahiptir. Ulaşım Özel araçlarla sağlamaktadır.
Yüzölçümü : 3.068,00 m2
İmar Durumu : Temelli - Alagöz mahallesi 100422 ada 3 parsel onaylı İmar Planında E=0,75 , Hmax=Serbest şullu konut parseli imarlıdır.
Kıymeti : 245.440,00 TL
KDV Oranı : %18
1. Satış Günü : 24/09/2013 günü 10:40 - 10:45 arası
2. Satış Günü : 24/10/2013 günü 10:40- 10:45 arası
Satış Yeri : SİNCAN ADLİYESİ MEZAT SALONU

Satış şartları :
1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gür esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 lı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bu dirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna nik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsı lamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış ta
2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında peşinatçesi veya bu miktar kadar banka tubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damg 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın adındaki doğan vergiler satış bedel
3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olm madan hariç bırakılacaktır.
4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğ hedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsil olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, v teminat bedelinden alınacaktır.
5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen ğe gönderilebilir.
6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi alın 2013/756 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/07/2013
(İİK m. 126) (*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.
* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

Basın: 46957 v

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr de