

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
1STANBUL PROJESİ
ÖDEME SEÇENEKLERİ

1) TÜFE'li SATIŞ YÖNTEMİ

- a) Satış bedelinin %50'si peşin**, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **120** ay vade uygulanacaktır.
- b) Satış bedelinin %40'ı peşin**, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **96** vade uygulanacaktır.
- c) Satış bedelinin %30'u peşin**, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **84** vade ay uygulanacaktır.
- e) Satış bedelinin %20'si peşin**, kalan tutara Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranı üzerinden her altı ayda bir borç bakiyesi güncellenerek maksimum **72** vade ay uygulanacaktır.

2) SABİT ÖDEMELİ SATIŞ YÖNTEMİ

- a) Satış bedelinin %50'si peşin**, kalan tutara aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 120 ay vade uygulanacaktır.
- b) Satış bedelinin %40'ı peşin**, kalan tutara aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 96 ay vade uygulanacaktır.
- c) Satış bedelinin %30'u peşin**, kalan tutara aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 84 ay vade uygulanacaktır.
- e) Satış bedelinin %20'si peşin**, kalan tutara aylık % 0,50 faiz oranı ile maksimum 72 ay vade uygulanacaktır.

HER İKİ ÖDEME SEÇENEĞİNDE DE TAKSİT ÖDEMELERİ SATIŞ TARİHİNDEN İTİBAREN BAŞLAYACAKTIR.

Tüfe'li Örnek Ödeme Tablosu

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Asgari Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Taksit
300.000,00	%50	150.000	150.000	120	1.250 + TÜFE
	%40	120.000	180.000	96	1.875 + TÜFE
	%30	90.000	210.000	84	2.500 + TÜFE
	%20	60.000	240.000	72	3.333 + TÜFE

Sabit ödemeli Örnek Ödeme Tablosu

Satış Bedeli (KDV Dahil)	Peşinat Oranı	Asgari Peşinat	Vadelendirilen Tutar	Vade (Ay)	Aylık Faiz Oranı (%)	Aylık Taksit
300.000,00	%50	150.000	150.000	120	0,50	1.665 TL
	%40	120.000	180.000	96		2.365 TL
	%30	90.000	210.000	84		3.067 TL
	%20	60.000	240.000	72		3.977 TL

KURAYA SUNULAN DAİRE BİLGİLERİ ÖZET TABLOSU

DAİRE TİPİ	ADET	MİNİMUM BRÜT ALAN	MİNİMUM NET ALAN	MAKSİMUM BRÜT ALAN	MAKSİMUM NET ALAN	MİNİMUM SATIŞ BEDELİ	MAKSİMUM SATIŞ BEDELİ
1+1	179	57,78	42	95,12	68,52	145.000,00	254.000,00
2+1	51	78,5	57,93	134,26	97,11	195.000,00	347.000,00
3+1	177	118,77	89,84	170,97	123,09	278.000,00	432.000,00
3+1 DUBLEKS	13	163,94	114,49	178,41	125,87	384.000,00	448.000,00
4+1	23	177,98	129,07	219,3	157,63	453.000,00	657.000,00
4+1 DUBLEKS	3	215,64	157,6	215,64	157,6	595.000,00	603.000,00

NOT- SATIŞ BEDELLERİNE KDV DAHİLDİR.