



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Toplu Konut Uygulaması kapsamında 87 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- Kırşehir Kayabaşı 3. Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Kırşehir Merkez Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **01/10/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T. Halk. Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**KIRŞEHİR KAYABAŞI 3. ETAP KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK- EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
B2 94,35 m ² 98,30 m ² (2+1) (30 Adet)	82.387	10%	8.239	96	772
		15%	12.358	108	648
		25%	20.597	120	515
		10.000 Peşin		180	402
	102.529	10%	10.253	96	961
		15%	15.379	108	806
		25%	25.632	120	640
		10.000 Peşin		180	514

C 115,92 m ² 120,22 m ² (3+1) (22 Adet)	101.189	10%	10.119	96	949
		15%	15.178	108	796
		25%	25.297	120	632
	10.000 Peşin			180	506
	125.175	10%	12.518	96	1.173
		15%	18.776	108	985
		25%	31.294	120	782
		10.000 Peşin			180
C2 135,45 m ² 139,81 m ² (3+1) (35 Adet)	118.236	10%	11.824	96	1.108
		15%	17.735	108	931
		25%	29.559	120	739
	10.000 Peşin			180	601
	148.739	10%	14.874	96	1.394
		15%	22.311	108	1.171
		25%	37.185	120	930
		10.000 Peşin			180

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz, kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut alıcıları, tercih ettikleri satış bedelinin %10, %15, %25 oranındaki veya 10.000 peşinat miktarını **01/10/2013 – 31/12/2013** tarihleri arasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin şubesine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat seçeneklerine göre, **%10 peşinat oranı için 96 ay, %15peşinat oranı için 108 ay, % 25 peşinat oranı için 120 ay ve 10.000 peşin 180 ay** vade olacak şekilde vade sayısı belirlenmiştir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılabilecektir. Peşinat miktarının düşülmesinden sonra borç bakiyesi vade boyunca aylık taksitler halinde tahsil edilecektir. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **OCAK 2014** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutların teslim süresi Sözleşme tarihinden itibaren 30 aydır. Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dahilinde gerçekleştirilecektir.

- Satış işlemleri, T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.