

T.C. MALATYA İL ÖZEL İDARESİ İL ENCÜMEN BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1- Mülkiyeti İl Özel İdaresine ait, Malatya Merkez Hüseyinbey Mahallesi, Tapunun 171 ada, 221 nolu parsel üzerinde yaptırılan Özel İdare İş Merkezinin Çarşı Katlarındaki (31 nolu (Z03-A02-102), 34 nolu (Z06-104), 35 nolu (Z1 1-107) ve 39 nolu (Z16) işyerleri ile 33 nolu (1B18, 1B19, 1B20, 1B21, 1B22, 1B23, 1B24, Z05-A03-103) işyerinin İl Özel İdaresine ait olmayan 6,375 m2 lik hissesi hariç) tüm dükkan, mağaza, banka yeri, büfe vb. işyerlerinin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35.maddesinin (a) fıkrası gereğince Kapalı Teklif Usulü ile blok halinde satışı yapılacaktır. Bağımsız bölümlere ayrı ayrı teklif verilemeyecek, satışa çıkarılan bağımsız bölümlerin tamamına teklif verilecektir.

2- Özel İdare İş Merkezinin tahmini bedeli (Satışa ilişkin tüm vergiler hariç) 10.400.000,00.- TL. (OnmilyondörtüyüzbinTL) olup, geçici teminatı 312.000,00.-TL.(Üçyüzonikibin TL.) dir. İhale üzerinde kalan iştirakçi, ihale kararının İta Amiri tarafından tasdikinin ardından kendisine bildirilmesini müteakip en geç 15 gün içerisinde ihale bedelinin %50'si ve satışla ilgili vergilerin tamamını peşin olarak ödeyecek ve ihale bedelinin % 25'ini en geç 1 Ekim 2013 de, % 25'ini en geç 2 Aralık 2013 de olmak üzere 2 (iki) eşit taksitte ödemek kaydıyla her taksit miktarı kadar ayrı ayrı banka teminat mektuplarını İl Özel İdaresine teslim edip satış sözleşmesi yapacaklardır. İhale bedelinin % 50 sinin tamamı ödendikten ve bakiye % 50 kısım için yukarıda belirtilen şekilde teminat mektuplarını İl Özel İdaresine teslim edip sözleşme yapılmasından sonra geçici teminat ilgiliye iade edilecektir. İştirakçi yükümlülüklerini bu süre zarfında eksiksiz yerine getirmedeği takdirde ayrıca hiçbir ihtara gerek kalmadan ihale feshedilip teminat irat kaydedilecektir.

3- Satış İhalesi İl Encümeni tarafından, (Karakavak mevki MAŞTİ karşısında bulunan) Malatya İl Özel İdaresi Hizmet Binasındaki İl Encümen Salonunda 15.08.2013 Perşembe günü saat 11.00'de yapılacaktır.

4- İhale şartnamesi ve diğer evraklar mesai saatleri içerisinde İl Özel İdaresi Hizmet Binasında bulunan Yazı İşleri Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir. Satışa iştirak edenler şartnamesi ve eklerini görmüş ve münderecatlarını kabul etmiş sayılırlar. İhaleye iştirak edecekler, 1.000,00-TL karşılığında ihale şartnamesi ve eklerini Yazı İşleri Müdürlüğünden teinin edebilir. İhaleye katılmak ve teklif verebilmek için dosya bedelinin ödenmiş olması zorunludur.

5- İhaleye iştirak edecekler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununda belirtilen esaslara uygun olarak hazırlayacağı teklif zarfını yukarıda belirtilen ihale günü ve saatine kadar alındı belgesi karşılığında Yazı İşleri Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Telgraf, faksla müracaatlar ve postadaki gecikmeler kabul edilmez.

6- İhaleye iştirak edeceklerin hazırlayacakları teklif zarflarından.

A)-İç Zarf konulacak teklif mektubunda, şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin, ihaleye konu satışla ilgili teklif edilen fiyatı, rakam ve yazı ile açıkça belirtmesi ve mektubunu ihaleye iştirak eden gerçek yada tüzel kişinin adı soyadı yada unvanı belirtilerek teklif sahibi veya temsile yetkili vekili tarafından imzalanmış olması gerekmektedir. Teklif mektubu bir zarfa konularak zarfın üzerine isteklinin adı soyadı, tüzel kişiye unvanı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılacak zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından kaşelenerek ve/veya imzalanacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddolunarak hiç yapılmamış sayılır.

B)- Dış zarfa ise.

a) - Teklif mektubunu içeren iç zarf.

b) - 2886 sayılı Kanun ve ihale şartnamesine uygun nitelikte yukarıda belirtilen ihale bedelinin %3'ü tutarında (312.000,00-TL (ÜçyüzonikibinTL)) geçici teminat mektubu veya bu tutanın Ziraat Bankasına ihale konusu belirtilerek yatırıldığına dair banka dekontu. (Geçici teminatın nakit olarak bankaya yatırılmak istenmesi halinde Yazı İşleri Müdürlüğünden bankaya yazılı talimat alınarak yatırılması gerekmektedir.)

c) - Gerçek kişiler için, Kanuni İkametgah belgesi ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresini belirtir beyanı (İrtibat için telefon numarası ile faks numarası varsa elektronik posta adresi), noter tasdikli imza sirküsü ve noter tasdikli üzerinde TC Kimlik Numarası bulunan nüfus cüzdan sureti,

d) - Tüzel kişi olması halinde ilgisine göre Ticaret Sicil Müdürlüğünden 2013 yılında alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını gösterir belge ve Tüzel Kişi adına ihaleye katılacakların Tüzel Kişileri adına teklif vermeye ve temsile yetkili olduklarına dair şirketin bu konuda karar almaya yetkili organlarından aldıkları yetki belgesinin ve noter imza sirkü örneklerinin aslı yada noter onaylı suretleri,

e) - Vekaleten ihaleye katılma halinde istekli adına bu işle ilgili olduğu açıkça belirtilen noter tasdikli vekaletname ve katılan kişinin noter tasdikli imza sirküsü,

f) - Yabancı istekliler için, Türkiye'de gayrimenkul edinilmesine ilişkin Kanuni şartları taşımak ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı ayrıca irtibat için telefon numarası ile faks numarası varsa elektronik posta adresi, (Yabancı isteklilerce sunulacak yabancı ülkelerden temini gereken belgelerin ait olduğu ülke mevzuatına göre düzenlenmesi ve alındığı ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslüğünca veya Türk Dış İşleri Bakanlığına onaylı olması veya "apostille" kaşesi taşıması gerekir.)

g) - Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler.

h) - İhale dosyasının satın alındığına dair belge.

Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bu zarfa konularak zarfın üzerine isteklinin adı soyadı/unvanı açık adresi ve ihale konusu için adı yazılarak kapatılacaktır.

7- Başvuru dosyası idareye verildikten sonra her ne suretle olursa olsun son müracaat tarihi itibarıyla ihaleye ilişkin diğer ilân ve teklif zarfı içindeki teklif ve belgeler değiştirilemez. eksik

10- İhale ilanı ve şartnamelerde belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale

10- İhale ilanı ve şartnamelerde belirtilmeyen hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanır.

11- İhale komisyonu olan İl Encümeni ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet İlan Olunur.

B. 46790 www.bik.gov.tr